

Protokoll til årsmøte 2022 for Fredensborgveien 11 Sameie

Organisasjonsnummer: 998836948

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 8. mars kl. 09:00 til 11. mars kl. 11:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 15.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 13

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Elizabeth Mae Gundersen Myge og Hanne Svedal Nilssen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 12

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 12

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 151 500.

Styrets innstilling

For 2021 ble honoraret til styret høyere enn budsjettert fordi årsmøtet valgte en ekstern styreleder som honoreres månedlig. Sameiets revisor har stilt spørsmål knyttet til avviket fra budsjett og styret har på bakgrunn av dette vedtatt å øke budsjettert styrehonorar for 2022.

Beløpet som foreslås for 2022 tar høyde for at årsmøtet stemmer for styrets forslag i sak 7, at det velges en ekstern styreleder for den kommende perioden og at det utbetales styrehonorar til styrets øvrige styremedlemmer for perioden 2021 - 2022.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 151 500

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **10**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Marie Pernille Sivertsen (10 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Marie Pernille Sivertsen

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Stefan Ibsen Zlatanos (10 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Stefan Ibsen Zlatanos

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Fredric Endrerud (9 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Fredric Endrerud

6. Fullmakt til å innhente tilbud på maling av alle trappopp ganger i sameiet

Fremmet av: Fredrik Nilsen

Styret blir gitt fullmakt til å innhente tilbud på maling av alle trappopp ganger i sameiet. Det settes av midler hver år til å male en gang. Slik at alle trappopp gangene blir malte hvert fjerde år og andre mangler i dem utbedres jevnlig og minimum hvert 4. år.

For inneværende år settes det av 50 000,- kr som hentes inn via økte felleskostnader.

Styrets innstilling

Sameiet har mottatt en vedlikeholdsplan med 10 års varighet. Planen er basert på to takstmenns vurdering av bygningsmassen. Maling av trappeopp ganger er ikke et av tiltakene som fremkommer i vedlikeholdsplanen. Det forespeiles store kostnader til det som takstmennene vurderer som nødvendig vedlikehold i løpet av vedlikeholdsplanens varighet. Å male én trappeopp gang i året slik det foreslås vil legge beslag på uforholdsmessig mye av styrets tid og ressurser i mange år fremover. I lys av det overnevnte anser ikke styret maling av trappeopp ganger som en hensiktsmessig prioritering for sameiet.

Styrets innstilling er å stemme mot forslaget.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **5**

Antall stemmer mot vedtaket: **6**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Styreleders fakturerbare tid utbetales som styrehonorar

Styret foreslår at styreleders fakturerbare tid utbetales som styrehonorar fremfor å faktureres.

Dette vil medføre en viss besparelse for sameiet da arbeidsgiveravgiften knyttet til utbetaling av honorar (14,1 %) er lavere enn merverdiavgiften knyttet til betaling av faktura (25 %).

Styret gjør årsmøtet oppmerksom på at sameiet vil motta en faktura dersom dette forslaget stemmes ned.

Forslag til vedtak:

Styreleders fakturerbare tid utbetales som styrehonorar

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **11**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**