

Protokoll fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Biterudveien 3

Møtedato: 28.04.2022

Møtetidspunkt: 18.00-19.45

Møtested: Hasselbakken, Askerveien 47 (Asker frivilligsentral)

Til stede: 10 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Helge Mauland.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Helge Mauland foreslått.

Vedtak: Helge Mauland ble valgt til møteleder

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelle fullmakter som bevis for at vedkommende eiere er til stede.

Vedtak: Registreringsblanketter og fullmakter ble godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Helge Mauland foreslått. Som protokollvitne ble Svein A. Fismen foreslått.

Vedtak: Helge Mauland ble valgt til protokollfører og Svein A. Fismen til protokollvitne.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Årsmøteinnkalling ble godkjent og møtet lovlig satt.

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet. Det ble framsatt visse merknader til styregodtgjøring. Årsmøtet kom nærmere tilbake til denne saken under punkt 4 på sakslisten.

Vedtak: Årsmøtet tok framlagt årsrapport til etterretning og godkjente rapporten.

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Årsresultatet på – kr 230 313 (underskudd) ble overført til egenkapitalen. Årsmøtet mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske situasjon. Godkjent.

4. Fastsettelse av honorarer

Etter noe diskusjon om styrehonorering i sin alminnelighet ble styrehonoraret til det sittende styret foreslått satt til kr 0.

Vedtak: Styrehonorar for driftsåret 2021 settes til kr 0.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Malingsarbeid

Saksframstilling: se innkalling

Forslag til vedtak: Styret innhenter tilbud på malingsarbeid med tanke på gjennomføring i 2023. Tiltaket foreslås finansiert med sameiets oppsparte midler og innkalt kapital. Styret får fullmakt til å kalle inn kapital etter vurdering av innkomne tilbud.

Etter en del diskusjon om malingsarbeid, nødvendigheten av dette og fargevalg, ble det fattet slikt vedtak:

Vedtak: Malingsarbeid utsettes inntil videre. Det skal vurderes hvilke av husets hvite yttervegger som ev. bør vaskes i denne runden. Dersom vasking ikke kan gjennomføres på dugnad, innhenter styret tilbud på vask av aktuelle yttervegger og bestiller arbeidet.

B Vaktlisteordning

Saksframstilling: se innkalling

Forslag til vedtak: Styret ber om årsmøtets vurdering av ordning med vaktlisteordning i sameiet for driftsåret 22-23. Ordningen omfatter plenkipping og snørydding av inngangspartier.

Vedtak: Innføring av vaktlisteordning ble avvist. Styret ble pålagt å innhente tilbud på ekstern hjelp til snørydding i sameiets inngangspartier.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for ett år, ble Helge Mauland foreslått.

Vedtak: Helge Mauland ble valgt til styreleder for ett år (22-23)

B Som styremedlem for to år, ble Eirik Glenne foreslått.

Vedtak: Eirik Glenne ble valgt til styremedlem for to år (22-24)

C Som varamedlem for to år, ble Ole Berggreen foreslått.

Vedtak: Ole Berggreen ble valgt til varamedlem til styret for to år (22-24)

Møtet ble hevet kl.: 19.45. Protokollen signeres av

Helge Mauland/S/
Møteleder og protokollfører

Svein A. Fismen/S/
Protokollvitne