

# A/S KRISTIANIA BYGGESELSKAP FOR SMÅLEILIGHETER AS

## **VEDTEKTER:**

Vedtatt den 10.05.2005.

Endring i punkt 3 og 5 vedtatt på generalforsamling 27.03.2008.

På generalforsamlingen 02.03.2011 ble det vedtatt nytt punkt 8 samtidig som tidligere punkt 8, 9, 10 og 11 utgår og eksisterende punkt 12 og 13 blir nye punkt 9 og 10, med uforandret ordlyd.

Vedtatt 05.09.2017 endring av punkt 4, 6 og 7. Endring av §4 på generalforsamlingen 15.06.21.

### **1.**

#### **SELSKAPETS FIRMA**

Selskapets firma er Kristiania Byggeselskap for Småleiligheter AS. Selskapets aksjer skal ikke registreres i Verdipapirsentralen.

### **2.**

#### **FORRETNINGSKONTOR**

Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

### **3.**

#### **FORMÅL**

Selskapets formål er å eie, utleie, selge og kjøpe eiendom i tilknytning til gnr. 221 bnr. 56, 101, 228 og 230 i Oslo kommune.

### **4.**

#### **AKSJEKAPITAL**

Selskapets aksjekapital er NOK 3.307.600.- fordelt på 165.380 aksjer, hver pålydende NOK 20.

### **5.**

Punktet vedrørende representantskap, ble vedtatt opphevet på generalforsamling 27.03.2008.

### **6.**

#### **LEIE AV LEILIGHETER**

Hvis selskapet leier ut beboelsesleiligheter til boligsøkende og til selskapets aksjonærer, vil selskapets aksjonærer prioriteres foran andre boligsøkende.

I så fall vil aksjonærene ha rett til selv eller for andre å leie leiligheter i selskapets eiendommer etter følgende regler:

Eier av 500 aksjer har rett til leie en 2-roms leilighet i den eldre bebyggelse.

Eier av 600 aksjer har rett til leie av to sammenslåtte ett-roms leiligheter, utgjørende en ny 2-4 roms leilighet i den eldre bebyggelse.

Eier av 800 aksjer har rett til leie av en 3-roms leilighet i Dannevigsgveien 18/Stockflethsgt. 53.

Eier av 1000 aksjer har rett til leie av en 4-roms leilighet i Dannevigsgveien 18/Stockflethsgt. 53.

Eier av 1000 aksjer eller flere har rett til leie av flere leiligheter etter de nevnte regler. Aksjeeiere som vil gjøre bruk av retten, må melde dette til styret, som tildeler leilighet ved ledighet.

Ved overdragelse/salg av aksjer som har vært grunnlag for leilighets tildeling opphører også

leieretten til den tildelte leiligheten.

Ved overdragelse av aksjer der det foreligger et sterkt interessefellesskap mellom overdrager og erverver, har styret anledning til å la den nye aksjonær tre inn i eksisterende leieforhold som bygger på bestemmelsene i dette punktet.

Enhver fremleie av leilighet skal meldes til selskapets styre.

## **7.**

### **STEMMERETT**

Stemmeretten for aksjer i selskapet er begrenset.

Eiere av inntil 399 aksjer	har	1	stemme,
Eiere av 400 – 899	”	2	”
” 900 - 1599	”	3	”
” 1600 – 2599	”	4	”
” 2600 – 5000	”	5	”

og senere 1 ny stemme for hver påbegynte 5000 aksjer.

## **8.**

### **STYRE OG VALG AV STYRET**

Selskapet ledes av et styre på 3-5 medlemmer etter generalforsamlingens bestemmelse.

Styreleder og ett styremedlem i fellesskap forplikter selskapet og tegner selskapets firma. Styret kan gi prokura.

Styret velges av generalforsamlingen. Funksjonstiden er 2 år. Av styrets medlemmer uttrer 1-2 medlemmer det ene året og 2-3 medlemmer neste år. Det velges et varamedlem hvert år. Styret velger selv sin styreleder.

## **9.**

### **ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen seks måneder etter utgangen av hvert regnskapsår. Innkalling til generalforsamling skal sendes senest 14 dager før møtet skal holdes. Innkallingen skal bestemt angi de saker som skal behandles. Aksjeeierne kan la seg representere på generalforsamlingen ved fullmektig med skriftlig fullmakt.

På ordinær generalforsamling skal følgende saker behandles og avgjøres:

- Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte.
- Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.

## **10.**

### **OVERDRAGELSE AV AKSJER.**

Ved overdragelse av aksjer skal erververen av en aksje straks sende melding til selskapet om sitt aksjeervert.

De andre aksjonærene har ingen forkjøpsrett ved overdragelse av aksjer, jf. aksjelovens §§ 4-15 (3) og 4-19 (1).