

Protokoll til årsmøte 2022 for Tellusvegen Boligsameie

Organisasjonsnummer: 992881321

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 27. april kl. 09:00 til 30. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 29.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 26

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitne

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Elna Jacobsen

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 26

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 24

Antall stemmer mot vedtaket: 1



Antall blanke stemmer: 4
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120.000,-.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 120.000,-

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 22
Antall stemmer mot vedtaket: 2
Antall blanke stemmer: 5
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Utvendige kraner

Fremmet av: Glenn Pedersen

Utvendig kraner er noen flere av beboere ønsker å brukes.

Det må vurderes nødvendig tiltak, slik at disse kan settes i drift igjen.

Eks. på tiltak, men det er ikke sikker at dette er gjennomførbart.

* Kraner blir slått av før vinteren av styre / ansvarlig person. Det bør vurderes mulighet for å bruke "trykkluft" for å blåse vann ut av rørene.

* Montere varmekabel og isolere rør.

* Legge om utvendige kraner og rør som er frost sikret.

Det bør innhentes tilbud og løsningsforslag fra rørlegger. Og evt. legge dette ut for anbud.

Kan i også nevne at brev som er sendt til de enkelte beboere som har utvendig kran, har en ordlyd som er forkastelig. Der beboeren som er uheldig å ha utvendig kran på veggen sin, vil blir stilt som ansvar hvis de skrur på kranen. Se vedlagt bilde.

Minner på at dette er felles anlegg i et sameie. Dette er ikke en kost som kan rettes til den enkelte seksjon!

Styrets innstilling

Hvam, 13. april 2022

Vannkraner utendørs i Tellusvegen boligsameie

Viser til klage ang skriv fra Styret 8.3.2, bruk av utendørs kraner.

Da bygningene i Tellusvegen boligsameiet ble bygd av Trysilhus, ble det laget en ordning på utendørs kraner som har medført mye ulempe for den enkelte beboer, og utgifter i forbindelse med vannlekkasjer.

Det har vært forsøkt flere ganger med dialog med de som bor i leilighetene vedrørende lukking og stenging av kranene, uten at vi har lyktes med dette. Dette har de siste årene medført en kostnad på rørleggervakt på rundt 70.000,- som må tas av fellesskapet. Vi har også sett på løsninger med å isolere rørene, med dette vil også bli en stor kostnad, da vi har 11 kraner. Kranene også har vært i lite bruk, og ved flere tilfeller har det vært barn som har skrudd de på når de har vært åpne. Vi har et Styre som skal administrere økonomien til alles beste, og ser at vi ikke kan ta denne kostnaden på fellesskapets regning, da det er store vedlikeholdsoppgaver vi må forvalte.

På bakgrunn av det som er skrevet ovenfor ble det besluttet å stenge kranene, og kun skal åpnes for vanntilgang for vedlikehold av bygningsmassen. Beslutningen om å holde kranene stengt opprettholdes.

Det er flere beboere som har kjøpt seg egen slange og kobler seg på uttaket til brannslangen i kjøkkenskapet når de skal vaske terrasser ol. Det er også beboere som har anlagt utekran ved sin egen bolig (arbeidet skal kun utføres av autorisert godkjent rørlegger)

Med hilsen

Styret i Tellusvegen boligsameiet

Forslag til vedtak:

- * Styre utarbeider innhenter tilbud og løsningsforslag.
- * Styret gir en skriftlig unnskyldning for brevet som ble sent til enkelt seksjonene som har utvendig kran.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **8**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Parkering forbudt-skilt

Fremmet av: Anders Hagebakken



Styrets fremlagte forslag til nytt punkt 4.1 i vedtektene "lading av hybrid- og ebil" vedtas.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **17**
Antall stemmer mot vedtaket: **5**
Antall blanke stemmer: **7**
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Thomas Hansen (23 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Thomas Hansen

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Frank Olav Arnfinsen (23 stemmer)

Joar Fjellvang (22 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Frank Olav Arnfinsen

Joar Fjellvang

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Anita Hofstad (23 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Anita Hofstad

Møtet hevet. Protokollen signeres av:

Joar Fjellvang /s/
møteleder

Elna Jacobsen /s/
protokollvitne