

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Øvre Tåsen Boligsameie

---

Møtedato: 22.03.2022

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Klubbhuset til Tåsen IL

Til stede: 31 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 37 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Minda Grodås.

Møtet ble åpnet av styreleder.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Minda Grodås Christiansen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Minda Grodås Christiansen foreslått. Som protokollvitner ble Fredrik Frostad og Ole Henrik Stubberud foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 90.000,-.

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### Forslag A: Om opparbeiding av areal for permanent parkering på sameiets tomt

Sameiet har mottatt forslag fra Torgeir Helland om endringer i vedtekter og husordensregler for å presisere at det ikke skal gis anledning til å opprette permanente parkeringsplasser i hageparsellene i Øvre Tåsen Boligsameie. Bakgrunnen for forslaget er en søknad fra beboerne i Tåsenveien 34 om opparbeiding av parkeringsplass på tomten i lys av den nye parkeringssituasjonen i sameiet. Saken dreier seg om prinsipper og styret ønsker derfor ikke å komme med sin innstilling til vedtak.

#### Forslag til vedtak:

Det legges til et nytt punkt 4.6 under paragraf 4 i vedtektene med ordlyden:

"Det skal ikke opparbeides areal for permanent parkering av biler på sameiets tomt"

**Vedtatt: Ikke vedtatt (21 mot – 15 for – 1 blank)**

### Forslag B: Presisering av ordensreglene vedrørende parkering på sameiets tomt

#### Begrunnelse for forslaget:

Om forslag A (*Opparbeiding av areal for permanent parkering på sameiets tomt*) vedtas bortfaller dette forslaget)

Dagens ordensregler omtaler parkering i punkt 8 og sier:

«8. PARKERING. Biler og andre motorkjøretøyer må ikke parkeres på sameiets eiendom. Dispensasjon fra denne regel må innhentes av fra styret. Parkering foran porten er forbudt»

Det er i henhold til Ordensreglene ikke lov å parkere på sameiets tomt, uten dispensasjon.

Styret har informert beboerne om at det er saker rundt tematikken som behandles av styret om dagen. Jeg tenker det kan være klokt at årsmøtet presiserer intensjonen med dagens ordensregler, slik at neste styre ikke trenger å bruke tid på denne type saker, så lenge ordensreglene er slik de er per i dag.

Så lenge ordensreglene ikke tillater parkering uten dispensasjon, tenker jeg at det ikke har noen hensikt å opparbeide parkeringsareal på sameiets tomt. Min tolkning av dispensasjon i denne sammenheng er at det er noe midlertidig.

Det vil ved opparbeiding av parkeringsareal fort kunne utvikle seg til en mer permanent parkeringssituasjon, slik at en eventuell midlertidig dispensasjon i praksis forblir permanent.

Det er noe som heter at «det ingenting som er så permanent som noe midlertidig».

#### Forslag til vedtak:

Det foreslås at dagens husordensregler punkt 8

«8. PARKERING. Biler og andre motorkjøretøyer må ikke parkeres på sameiets eiendom. Dispensasjon fra denne regel må innhentes av fra styret. Parkering foran porten er forbudt»

Endres til:

«8. PARKERING. Biler og andre motorkjøretøyer må ikke parkeres på sameiets eiendom.

Dispensasjon fra denne regel må innhentes av fra styret. En dispensasjon vil være midlertidig og det skal derfor ikke opparbeides dedikert parkeringsplasser/parkeringsareal på sameiets tomt. Parkering foran porten er forbudt»

**Vedtatt: Ikke vedtatt (27 mot – 10 for)**

## Forslag C: Endring av husordensregel nr 3

Styret ønsker ikke å gi noen innstilling til saken for å la sameierne stemme på fritt grunnlag.

### Forslagsstiller: Torill Stokland

#### Begrunnelse for forslaget:

I sameiehetene er regelmessig gressklipping nødvendig i sommermånedene. Men denne aktiviteten er også spesielt støyende. Klippingen bør derfor legges til andre dager enn søndag, vi trenger en fredeligere dag. Vi har sett en utvikling med økende bruk av gressklipper på søn- og helligdager som ofte begrunnes med at det er vanskelig å finne tid på vanlige ukedager. Men resultatet av dette er at enkelte søndager blir preget av mye støy store deler av dagen. En slik aktivitet på søn- og helligdager er ikke i tråd med gjeldende husordensregler. Jeg foreslår derfor et tillegg til husordensreglene for å presisere spesielt at beboerne ikke bruke gressklipper og andre støyende hageredskaper på søn- og helligdager.

#### Forslag til vedtak:

Foreslått endring er en tilleggssetning markert med uthevet skrift.

3. HENSYN TIL ANDRE SAMEIERE Leilighetene og fellesarealene må ikke nyttes slik at det oppstår ubehageligheter for naboene, og heller ikke på en slik måte at eiendommens omdømme nedsettes. Man skal ta hensyn til godt naboskap ved bruk av radio, fjernsyn, stereoanlegg, musikkinstrumenter o.l., likeledes ved støyende hageredskaper. Det bør være rolig i leilighetene etter kl. 23.00. Bruk av musikkanlegg etter denne tid, ved fester o.l., må avtales med naboer i god tid på forhånd. Sameiere må ikke hindres adgang til områder de har bruksrett til. Fellesarealer må ikke nyttes til lagerplass over tid. Tørkeplasser bør ikke nyttes på søn- og helligdager. **Verken gressklipper eller andre støyende hageredskaper bør brukes på søn- og helligdager».**

#### Vedtak: Ikke vedtatt (11 mot – 8 for – 18 blank)

---

##### 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Magnus Monn-Iversen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Staffan Jacobsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Anders Lindstrøm foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Eivind Enok Nilsen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Ellen Elisabeth Brekke foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Lise Juvet og Per Ove Eikeland foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 20.47. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Minda Grodås Christiansen /S/

Fører av protokollen

Navn: Minda Grodås Christiansen /S/

Protokollvitne 1

Navn: Ole Henrik Stubberud /S/

Protokollvitne 2

Navn: Fredrik Frostad /S/