

# Husordensregler

## Sameiet Olaf Schousvei 20-24

For å kunne ha et hyggelig og trygt bomiljø, er det nødvendig at beboerne respekterer de gjeldende regler og i størst mulig grad tar hensyn til hverandre. Beboerne plikter å følge husordensreglene.

Sameieren er erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Sameieren er også ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av sameierens husstand, fremleietager eller andre personer som sameieren har gitt adgang til leiligheten.

Ettersom alle fellesutgifter, reparasjoner, vedlikehold osv utlignes på den enkelte eier bør det være i alles interesse å medvirke til å holde utgiftene på et så lavt nivå som mulig.

### § 1 Registrering

Styret skal av registreringshensyn underrettes om utleie.

Medlemmer av styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes. Henvendelser til styret eller forretningsfører om manglende husorden skal være skriftlig.

### § 2 Avfallshåndtering

Sameiet er pålagt å sortere sitt avfall. Husholdnings- og papiravfall skal følgelig sorteres og kastes i spesielle containere beregnet til slik bruk. Større emballasje, esker og lignende skal brettes/rives før de legges i containerne. Husholdningssjøppel pakkes godt inn, fortrinnsvis i plastposer.

Det er strengt forbudt å kaste brennende eller sterkt brennbart avfall i containerne.

Utrangerte møbler, elektriske artikler, byggeavfall osv. er ikke å anse som husholdningsavfall og skal fjernes for egen regning. Sameiet utplasserer en container for slikt "avfall" to ganger i året. Inntil slik container er utplassert skal enhver lagre slikt avfall i egen kjellerbod.

Sterkt brennbare/giftige væsker/avfall skal ikke oppbevares i kjellerbod.

### § 3 Indre orden

Sykler, barnevogner og lignende skal ikke henges i trapp eller kjellerganger, men bare i dertil anviste rom.

Den enkelte sameier plikter å holde egen leilighet i en slik forfatning at det ikke oppstår skade på naboileiligheter eller gården for øvrig, spesielt gjelder dette ansvaret i forhold til sanitærutstyr, rør-

og elektrisk opplegg. Enhver sameier må erstatte eventuelle skader som oppstår på grunn av manglende vedlikehold, f eks ved vannlekkasjer fra utette badetrom. Samme erstatningsansvar gjelder for skader som måtte oppstå som følge av bruk av vaskemaskin/oppvaskmaskin eller andre teknske innretninger.

Utgangsdører, dører til kjellere og fellesrom skal alltid holdes låst.

Ringetablå- og leilighetsskilt skal være av samme type, bestillingskort fås ved henvendelse til styret.

#### **§ 4 Ytre orden**

Det skal ikke, verken på balkoger, brannbalkonger eller sameiets område forøvrig, legges ut mat til fugler, da dette lett trekker skadedyr til eiendommen.

Ved vanning av blomster fra balkonger eller ved rengjøring av disse må det påses at det ikke drypper vann på balkongene under.

Det er ikke tillatt å grille på balkongene ved bruk av tradisjonelt "grillkull".

Det er ikke tillat å tørke tøy på brannbalkongene. Brannbalkongene skal for øvrig være fri for alle typer hindringer.

#### **§ 5 Regler for ro i leilighetene**

Det skal normalt være ro i leilighetene mellom kl 2300 og kl 0700. For øvrig skal musikkinstrumenter, radio, stereoanlegg, fjernsyn eller lignende ikke brukes på en slik måte at naboene forstyrres.

Musikkøvelser er ikke tillat på søn- og helligdager eller etter kl. 20.00 og ikke før kl 09.00 på hverdager. Musikkøvelser tillates bare etter særskilt avtale og med samtykke av berørte beboere.

Boring, snekring og annen støyende oppussinger er ikke tillatt på hverdager etter kl 20.00 eller lørdager etter kl 18.00. På søn- og helligdager er slik oppussing ikke tillatt.

Det må ikke spilles for åpne vinduer så høyt at det sjenerer naboer.

#### **§ 6 Radio/fjernsynsmottaking**

For tilkobling til gårdens fellesantenneanlegg skal det benyttes spesialstøpsel med skjermet innføring til apparatet.

Utvendig antenne/parabol tillates ikke oppsatt med mindre det foreligger skriftlig godkjenning fra styret. Søknadsskjema fås ved henvendelse til styret.

## **§ 7 Fellesvaskeri**

Reservasjon av vasketid skjer på 2 stk vasketavler. Nøkkel/lås for reservering av vasketid fås kjøpt ved henvendelse til styret.

For bruk av vaskeriet er det utarbeidet egen instruks. Instruksene er oppslått i vaskeriet.

## **§ 8 Parkering**

Parkeringsplassen bak Sameiet er reservert for den som til enhver tid har leieavtale med Sameiet. Parkering her utenfor oppmerkede plasser er ikke tillatt. Det er forbudt å parkere på fortauet foran sameiet.

Det er beboernes ansvar å informere besøkende om Sameiets parkeringsbestemmelser. Overtredelse kan medføre borttauing.

## **§ 9 Dyrehold**

Dyrehold som er til sjenanse for beboerne er ikke tillatt. For hundehold gjelder politivedtektene.