

Protokoll til årsmøte 2022 for Marienfryd Hus B1 Eierseksjons

Organisasjonsnummer: 911992019

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 23. mars kl. 20:00 til 26. mars kl. 20:00 og møtet ble avholdt 23. mars 2022, Teams.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 17

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Jørgen Knutsen Burdal og Håkon Gjengstøer er valgt.

Forslag til vedtak:

Jørgen Knutsen Burdal og Håkon Gjengstøer er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 15

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **15**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Innstallering av individuelle vannmålere

Regnskapet for Marienfryd B1 Boligsameie viser en betydelig økning av energikostnader i 2021. Som hos flere av våre nabosameier på Marienfryd vil styret foreslå for årsmøtet at vi går over til individuell måling av fjernvarme til oppvarming og forbruk.

Hva er Individuell måling?

Individuell måling innebærer at kostnader relatert til energiforbruk fordeles etter det individuelt målte forbruket i hver enkelt leilighet (bolig). I vårt sameie brukes fjernvarme til oppvarming av tappevann og radiatorvarme. Marienfryd B1 faktureres så av energileverandøren for det totale forbruket registrert på sameiets hovedmåler.

Etter inngått avtale vil vår leverandør montere undermålere i hver enkelt bolig som registrerer reelt forbruk. Dette danner så grunnlaget for hvordan totalforbruket i bygget fordeles. Én måler monteres pr. radiator, samt en måler for varmtvann til forbruk. Individuell måling og avregning skiller seg fra dagens fordelingsmetode (pr. m2) som ikke tar høyde for individuelle forbruksvaner.

Hvorfor velge individuell måling?

Individuell måling gir mulighet til å påvirke eget energiforbruk, og dermed også kostnadsnivået. Gjennom synliggjøring av forbruk og individuell avregning av energikostnader for hver leilighet sikrer man en mer nøyaktig, og ikke minst rettferdig fordeling. Individuell måling fører til bevisstgjøring i forhold til den enkeltes

energiforbruksvaner i og med at alle valg vil ha direkte økonomiske konsekvenser. Vår leverandørs erfaring er at forbruket synker med 20 – 35 % når det reelle forbruket blir synliggjort.

Et større sameie i nabolaget (Hovinbekken 1) erfarte en reduksjon i energiforbruket på 40% etter 2 år med individuell måling. Hvis vi kan oppnå tilsvarende besparelse betyr det at sameiet og den enkelte kan spare store summer. Med de høye energiprisene vi har erfart ved starten på 2022 kan kostnadene knyttet til løsningen være spart inn i løpet av et par år.

Trådløs fjernavlesning av målerverdier

Leverandør samler målerdata ved hjelp av fjernavlesning. Fjernavlesning gjøres via en innebygget radiosender i måleren. Målerverdier sendes så automatisk til en sikker server via trådløs kommunikasjon. Fjernavlesning forenkler avlesning da man ikke trenger tilgang til boligene.

Avregning av forbruk

Leverandør benytter avleste målerverdier til å avregne forbruket i boligene basert på det totale forbruket til hele boligselskapet. Innkreving av kostnader gjøres via OBOS (vår forretningsfører) som fakturerer a-konto etter avtalt frekvens (f.eks. månedlig, kvartalsvis eller pr. år). Anlegget fjernavleses (årlig eller kvartalsvis), og vår leverandør avregner så forbruket mot boligene etter avtale. Den beskrevne løsning sikrer nøyaktig oversikt over individuelt forbruk pr. leilighet og rettferdig fordeling av utgifter. Det vil koste mellom 200-500 per avregning per år.

Montering / programmering

Sameierne og leietakere vil motta informasjon om når rørlegger / tekniker trenger tilgang til den enkelte seksjon for montasje.

Det settes opp en oppsamlingsdag for eventuelle seksjoner som ikke ble programmert i henhold til fremdriftsplanen. Dersom det fortsatt er seksjoner som ikke har fått utført programmering etter oppsamlingsdagen må det gjøres individuelle avtaler som blir fakturert pålydende kr 700,- per time.

Priser inkl. mva.

Tilbudt pris **kr 27 500** for sameiet pr. år., uten særskilt innbetaling fra sameierne. Dette betyr **kr 76** pr. leilighet pr. mnd. i gjennomsnitt. Denne pris forutsetter en 10 års leieavtale med en 10 års garanti på utstyret. En stor fordel med leieavtale av denne typen teknisk infrastruktur er at kostnadene til installasjon fordeles ut på beboerne som til enhver tid disponerer boligene.

Styrets innstilling

Innstallering av individuelle vannmålere med leieavtale vedtas

Avstemning i saken:

✓ Saken ble godkjent

Antall stemmer for saken: 12

Antall stemmer mot saken: 4

Antall blanke stemmer: 3

Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Innstallering av vannmålere med årlig avlesning

✗ Forslaget falt

Forslag til vedtak 2:

Innstallering av vannmålere med avlesning hvert halvår

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtak 1: 5

Antall stemmer for vedtak 2: 11

Antall blanke stemmer: 3

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Olve Iversen Hølaas (11 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Roland Hervig

Olve Iversen Hølaas

Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Håkon Gjengstø (17 stemmer)
Jørgen Knutsen Burdal (15 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Håkon Gjengstø
Jørgen Knutsen Burdal

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Peter Kleven (17 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Peter Kleven



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466291652

Dokument

Protokoll til årsmøte 2022 (7290)

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-03-31 15:25:52 CEST (+0200) av Lisa

Myrmel Bruun-Olsen (LMB)

Ferdigstilt den 2022-04-05 21:11:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lisa Myrmel Bruun-Olsen (LMB)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

lisa.bruun.olsen@obos.no

22865983

Signerende parter

Jørgen Knutsen Burdal/s/ (JKB)

jorgen.burdal@gmail.com

+4797797601



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Knutsen Burdal"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-10-11 16:19:51 CEST (+0200)

Signert 2022-04-05 21:11:27 CEST (+0200)

Håkon Gjengstær/s/ (HG)

hakon.gjengsto@gmail.com

+4795940207



Navnet norsk BankID oppga var "Håkon Gjengstær"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-05-06 05:17:54 CEST (+0200)

Signert 2022-03-31 17:19:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

