

Protokoll fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Tomterstubben

Møtedato: 04.05.2022

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Røde Kors huset

Til stede: 14 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Hilde Simsø.

Møtet ble åpnet av Hilde Simsø.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hilde Simsø foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Hilde Simsø foreslått. Som protokollvitne ble Terje Emilsen og Veronika Tenold foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 66 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Beplantning og støymur

Forslagsstiller: Gunvor Østerby

Det hadde vært koselig om vi kunne ha pyntet opp litt i enden av rekke nr 9, tenker at vi kunne kopiere slike betongringer som de har på Siggerudbråtan.

Også har hadde det vært fint med støyskjerm eller gjerde foran 9 rekna ut mot veien, det er mye støy fra biler og gående.

Forslag til vedtak:

Det beplantes utenfor rekke 9. I tillegg gis styret fullmakt til å innhente priser på støyskjerm eller gjerde.

Vedtak: Vedtatt

B) Endring i husordensregler, punkt 5.

Forslagsstiller: Birgit og Arne Hole

Ønsker endring i ordlyden ang 1 husdyr pr husstand. Det vil da si at man ikke kan ha en hund og 2 unger ha vært sitt marsvin Da har husstanden pr definisjon 3 husdyr. Allerede da vi kjøpte i 2010 ble denne regelen bemerket av Trysilhus. Det skal stå husdyr tillatt så fram det ikke er til sjenanse. Sånn som det f.eks gjør på Siggerubråtan og de fleste andre steder i dag. Men så kan jo selvsagt sameiet i fellesskap lage egne regler om 1 dyr. Men da gjelder det 1 dyr. Og det kan jo bli problematisk. Når man leser lovverket skal det mye til å nekte folk å ha husdyr generelt. I hvertfall når vi har egen inngang. Så det hadde vært enklere om vi hadde hatt en mer fleksibel husordensregel ang dette.

Forslag til vedtak:

Setningene: «Dyr må ikke holdes i eierseksjonen hvis de etter styrets vurdering er til sjenanse for beboerne. Antall husdyr er begrenset til 1 stk.pr bolig. Hvis man har planer om å anskaffe mer enn et husdyr, må man søke styret om dette.» erstattes med: «Husdyr er tillatt såfremt det ikke er til sjenanse for beboerne.»

Vedtak: Vedtatt med 8 stemmer mot 7

C) Ikke tillatelse til utvidelse av uteareal - vedtektsendring

Forslagsstiller: Terje Emilsen

Ønsker at det ikke skal bli tillatt med utvidelse av uteareal, da dette kan bli problematisk for naboer og andre i sameiet.

Forslag til vedtak:

Det legges til et eget punkt i Vedtektenes §3-1 Rett til bruk.
«Sameiet tillater ikke videre utvidelse av uteareal.»

Flertallskrav: 2/3 flertall

Vedtak: Ikke vedtatt (enstemmig)

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Kalle Østerby foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Audun Bolgen foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

C Som valgkomite for 1 år, ble David Petersen foreslått.

Som valgkomite for 1 år, ble Arnhild Gulseth foreslått

Som valgkomite for 1 år, ble Torill Djuvstad foreslått

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.30. Protokollen signeres av

Møteleder

Hilde Simsø /s/

Fører av protokollen

Hilde Simsø /s/

Protokollvitne

Veronika Tenold /s/

Protokollvitne Terje Emilsen forlot salen før møtet ble avsluttet og ble derfor forhindret fra å signere protokollen.

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

| | Navn | Adresse | Valgt for |
|-------------|-----------------------|--------------------|-----------|
| Leder | Kalle Østerby | Tomterstubben 9 E | 2022-2024 |
| Styremedlem | Audun Bolgen | Tomterstubben 9 F | 2022-2024 |
| Styremedlem | Lars Hagen Fredriksen | Tomterstubben 7 H | 2021-2023 |
| Styremedlem | Gro Kristoffersen | Tomterstubben 7 J | 2021-2023 |
| Styremedlem | Veronika Tenold | Tomterstubben 11 D | 2021-2023 |