

# Protokoll til årsmøte 2022 for Vestliskrenten Sameie

Organisasjonsnummer: 971422904

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 24. mai kl. 09:00 til 27. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 78.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **67**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Mona Jama og Geir Bull-Njaa er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **66**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **64**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: 12  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 360 000.

##### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 360 000.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **64**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Valg av tillitsvalgte

##### Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

1. Tonje Vedam (65 stemmer)

Følgende stilte til valg:

2. Ireneusz Demianiuk

1. Tonje Vedam

##### Styremedlemmer (2 år)

Følgende ble valgt:

2. Sigurd Haugli (45 stemmer)

1. Arsla Naureen (56 stemmer)

Følgende stilte til valg:

2. Sigurd Haugli

1. Arsla Naureen

##### Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

1. Odd Andrå (60 stemmer)

2. Ireneusz Demianiuk (36 stemmer)

Følgende stilte til valg:

1. Odd Andrå

2. Ireneusz Demianiuk

### Varamedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

1. Bente Martinsen (53 stemmer)
2. Gunni Solem (47 stemmer)

Følgende stilte til valg:

1. Bente Martinsen
2. Gunni Solem

### Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

1. Knut Bergseth (50 stemmer)
3. Ulf Fredriksen (42 stemmer)
2. Tone Greffe (49 stemmer)

Følgende stilte til valg:

1. Knut Bergseth
3. Ulf Fredriksen
2. Tone Greffe

### Vara for valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

1. Magnus Bjørkås (50 stemmer)

Følgende stilte til valg:

1. Magnus Bjørkås

## 6. Valg av ny revisor

Sameiet bruker i dag EY (Ernst & Young) som revisor. Styret mener det er hensiktsmessig å bytte revisor etter anbefaling fra vår rådgiver i OBOS. Det foreslås derfor å velge BDO som ny revisor.

### Forslag til vedtak:

BDO velges som ny revisor for Vestliskrenten Sameie.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **60**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **16**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Vedtektsendring: Nytt punkt under §5 Vedlikeholdsplikt og erstatningsansvar

Styret ønsker å inkludere følgende punkt under §5 Vedlikeholdsplikt og erstatningsansvar:

## VÅTROM/BAD

Hver enkelt sameier har ansvar for å vedlikeholde sine våtrom som bad, dusj og vaskerom på en slik måte at de ikke forårsaker skade på sameiets eiendom.

Våtrom som lekker på grunn av utett membran og som skader konstruksjon eller påfører naboleiligheter skader, er sameiers ansvar å utbedre og bekoste innen 3 måneder når det blir påvist manglende vedlikehold. Dette gjelder også skade som blir påført naboleilighet. Ved rehabilitering av baderom og våtrom er det i henhold til ovenstående vedtekter krav om at arbeidet skal utføres i henhold til offentlige regler og forskrifter. Styret har i henhold til vedtektene utarbeidet følgende retningslinjer for søknad:

- Før arbeidets oppstart skal det foreligge oppdragsdokumentasjon med autorisert/godkjent firma som sendes til styret.
- Arbeidene skal utføres av autoriserte firmaer og være godkjent i henhold til fagrådet for våtrom og arbeidene skal utføres i henhold til «våtromsnormen» siste utgave.
- Endring av eksisterende planløsning/størrelse på bad skal ikke være til ulempe for underliggende leilighet.
- Det skal benyttes fast banemembran og ikke påstrykningsmembran på gulv
- Vegger skal påføres påstrykningsmembran eller være vanntette på annen måte.
- Nye kaldt og varmtvannsrør til bad skal tilknyttes i fordelerskap og kun system godkjent av styret skal benyttes
- Viktig at drenerørret fra fordelerskapet inne i veggen mellom kjøkken og bad ikke tettes, det føres gjennom veggen inn til badet der det skal fungere som en godt synlig lekkasjeindikator i tilfelle det blir en lekkasje i rør i rør systemet for kaldt- og varmt vann.
- Der det benyttes elektrisk gulvvarme skal slukrist jordes og jordfeilbryter monteres i sikringskap av godkjent elektroinstallatør. Samsvarserklæring fra elektroinstallatør er en del av dokumentasjonen som kreves. Denne må oppbevares av eier.
- Det er ikke tillatt å montere avtrekksvifte fra badene tilknyttet sameiets avtrekksystem.

Ved slutføring av bad skal dokumentasjon på utført arbeid oversendes styret fra ansvarlig håndverker.

Krav til dokumentasjon:

- Plantegning av badet.
- Beskrivelse av utført arbeid, med bilder.
- Våtromssertifikat, garantierklæring fra ansvarlig entreprenør og samsvarserklæring fra elektroinstallatør.

**Forslag til vedtak:**

Inkludere nytt punkt under §5 Vedlikeholdsplikt og erstatningsansvar som gjelder våtrom/bad.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **55**  
Antall stemmer mot vedtaket: **12**  
Antall blanke stemmer: **11**  
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470235936

## Dokument

### Protokoll årsmøte

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-05-27 15:19:00 CEST (+0200) av

Margrethe Christiane Køhler Eggan (MCKE)

Ferdigstilt den 2022-05-31 17:54:26 CEST (+0200)

## Initiativtaker

### Margrethe Christiane Køhler Eggan (MCKE)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

margrethe.eggan@obos.no

+4740296119

## Signerende parter

### Møteleder: Margrethe Køhler Eggan (MMKE)

+4740296119



Navnet norsk BankID oppga var "Margrethe Christiane Eggan"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-01-26 16:53:44 CET (+0100)

Signert 2022-05-27 15:20:09 CEST (+0200)

### Protokollvitne: Mona Jama (PMJ)

+4741192737



Navnet norsk BankID oppga var "Mona Abdullahi Jama"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-03-12 07:35:12 CET (+0100)

Signert 2022-05-31 17:54:26 CEST (+0200)

### Protokollvitne: Geir Bull-Njaa (PGB)

+4790057660



Navnet norsk BankID oppga var "GEIR TORE BULL-NJAA"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-05-05 09:42:25 CEST (+0200)

Signert 2022-05-27 15:23:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470235936

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

