

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Oppløpet Sameie

---

Møtedato: 23. mars 2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Luhr skole.

Til stede: 36 seksjonseiere, inklusive fullmakter, totalt 36 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Atle Gulpinar.

Møtet ble åpnet av Arne Sigmund Borthne.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Atle Gulpinar foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Atle Gulpinar foreslått. Som protokollvitne ble Kenneth Bekkholt og Vigdis Solberg foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 215.000.

**Vedtak: Vedtatt.**

---

## Behandling av innkomne forslag og saker

### 5. Endre rutiner for fakturering av forbruket av kaldt/ varmt vann og vann til oppvarming.

På grunn av den kraftige prisøkningen på fjernvarme og på de kommunale avgifter for vann og avløp, ønsker styret å innhente tilbud og se på muligheter for månedlig fakturering av det faktiske forbruket i hver seksjon. Dette vil gi en større forståelse av den enkeltes forbruk, og man vil unngå stor fakturering ved endelig avregning av forbruket. Mads Bergstad i Lyse Energi AS orienterer om ordningen.

#### **Styrets innstilling/Forslag til vedtak:**

Styret fortsetter kartleggingen av tjenesteleverandører, og kan inngå avtale dersom vi finner formålstjenlige løsninger.

**Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.**

### 6. Reviderte vedtekter

Det leies ut et stort antall seksjoner i Oppløpet, men styrets kjennskap til leieboerne er mangelfull. Bosikkerhet og trivsel forutsetter at alle overholder vedtekter og husregler. Styret foreslår derfor følgende vedtektsendring:

§5: Ved utleie av leilighet pålegges seksjonseier å informere styret om dette, samt oppgi nødvendige personalia på beboerne inkludert telefonnummer og eventuell mailadresse. Seksjonseier plikter å informere styret før ny beboer flytter inn men også når eksisterende leieforhold avsluttes. Styret forutsetter at seksjonseier informerer beboeren om vedtekter, husregler og andre eventuelle ordninger som praktiseres i sameiet.

#### **Styrets innstilling/Forslag til vedtak:**

Vedtektsendringen godkjennes

**Vedtak: Vedtektsendringen ble enstemmig godkjent.**

## 7. TV-avtalen

TV-avtalen med RiksTV er implementert i avtalen med OpenNet. Styret har mottatt informasjon fra OpenNet om at de i nær framtid vil kunne tilby utvidet valgmulighet fra flere leverandører av TV-pakke. Fellesavtalen med RiksTV kan sies opp nå, men da må hver enkelt ordne eget abonnement. Alternativt avventer vi å endre TV-avtalen til et senere tidspunkt når vi er presentert for hvilke leverandører vi kan velge, og etter en forutgående beboerundersøkelse.

### **Styrets innstilling/Forslag til vedtak:**

Beslutning om å endre TV-avtalen utsettes

**Vedtak: Beslutning om å utsette endring av TV-avtalen ble vedtatt enstemmig.**

---

## 8. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Arne S. Borthne, foreslått.

**Vedtak: Valgt v/akklamasjon.**

B Som styremedlem for 2 år, ble Caroline Westerheim, foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Petter Kristiansen, foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Ingar Nordang, foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Hege R Sjøeng Schøyen foreslått.

**Vedtak: Valgt v/akklamasjon.**

C Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn Johansen, foreslått.

Som varamedlem for 2 år, ble Josu Galdos, foreslått.

**Vedtak: Valgt v/akklamasjon.**

---

Møtet ble hevet kl: 19.30 Protokollen ble signert av

Atle Gulpinar/s/

\_\_\_\_\_  
Møteleder og fører av protokollen.

Kenneth Bekkholt/s/

\_\_\_\_\_  
Protokollvitne

Vigdis Solberg/s/

\_\_\_\_\_  
Protokollvitne

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

Navn	Adresse	Valgt for
Leder Arne S. Borthne	Skogblomstveien 102	2022 - 2024
Styremedlem Jan-Erik Andersen	Skogblomstveien 110	2021 - 2023
Styremedlem Caroline Westerheim	Skogblomstveien 100	2022 - 2024
Styremedlem Petter Kristiansen	Skogblomstveien 120	2022 - 2024
Styremedlem Ingar Nordang	Valebøvegen 104, Skien	2022 - 2024
Styremedlem Hege R Sjøeng Schøyen	Skogblomstveien 11	2022 – 2024
Varamedlem Bjørn Fæster	Skogblomstveien 102	2021 - 2023
Varamedlem Bjørn Johansen	Skogblomstveien 120	2022 - 2023
Varamedlem Josu Galdos Frantzen	Skogblomstveien 110	2022 - 2024

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.