

HUSORDENSREGLER FOR FORMTOPPEN SAMEIE

Vedtatt: eks.ord sameiermøte 05.11.2015
Endret på ordinært sameiermøte 18.04.17

Fellesarealer

1. Gårdsplass, trappeoppgang, trapperepos, korridorer, svalganger og felles kjellerrom må ikke opptas med gjenstander tilhørende beboere slik som kasser, innbo, sportsartikler, barnevogner og lignende.

Svalganger og trappeoppganger må ikke brukes til oppbevaring av gjenstander som hindrer passasje. Dette av hensyn til brannsikkerhet/uhindret rømningsvei og for at utrykningskjøretøy og personell skal komme uhindret frem.

2. Sykler og kjøretøy skal settes på anviste plasser. Sykler skal fjernes fra utendørs sykkelstativ ved første større snøfall på grunn av snørydding.
3. Enhver forurensing av gårdsplassen og ovennevnte fellesrom er forbudt. Alt avfall skal legges i dertil bestemte beholdere. Ethvert søl omkring søppelbeholdere skal unngås. Beboerne oppfordres til kildesortering.
4. Uten styrets skriftlige samtykke er det forbudt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, likeså å male utvendige flater, sette opp skilt, antenner/parabol, gjerder, levegger eller lignende.

Farge på solskjerming må ikke avvike fra samme farge som veggen, dvs. grå eller oransje, hvis ikke annet er bestemt av styret. Dette gjelder også for innvendig skjerming av balkong.

Hekk eller gjerde på platting i 1. etg bør ikke være høyere enn 70 cm. Gjerde må være godkjent av styret.

5. Garasjeport og felles inngangsdører skal alltid holdes låst. Dette gjelder også dører til kjellerrom som tavlerom, sykkelparkering og boder.
6. Gjesteparkering i og utenfor garasjen er kun for gjester til sameiet. Parkering kan skje kun på oppmerkede plasser. Håndhevelse av dette kan bli overdratt til ett parkeringssselskap. De til enhver tid gjeldende parkeringsregler blir skiltet på området.

Garasjeanlegget skal kun brukes til parkering av motorkjøretøyer. Reparasjon eller utvendig vask av motorkjøretøyer i garasjen eller på parkeringsplasser er ikke tillatt.

7. Dør til branntrepp må ikke holdes åpen. Vinduene i oppgangen må ikke stå åpne om natten eller i regn og blåst. Erstatningsansvar kan oppstå hvis skade inntreffer.

8. Røyking på svalgang er ikke tillatt.

Indre orden

8. Leilighetene kan kun brukes til beboelse. Ved utleie/utlån over tre måneder må styret og forretningsfører få oppgitt navn (i tilfelle brann) på leietagere/lånere.
9. Normalt dyrehold er tillatt. Styret har rett til å nedlegge forbud mot dyrehold i gitte tilfeller.

Lufting av dyr må ikke skje på/ved lekeplasser for barn.
10. Det skal være ro i leiligheten og ellers i bygget mellom kl 22.00 og kl 07.00. Ellers henstilles det til å ta hensyn og holde støynivået nede.

Det skal være ro på fellesområdene mellom kl 22:00 og kl 07:00.
11. Større selskaperligheter som kan skape støy skal varsles andre beboere i god tid på forhånd.

Beboere som har selskap skal påse at sigarettrester, tomgods og andre rester etter selskapet ryddes opp. Det må ikke kastes sneiper eller tomgods ut fra veranda.

Erstatningsansvar vil oppstå dersom skade påføres en annens eiendom, dette gjelder også for gjester, håndverkere og andre som den enkelte beboer har gitt tilgang til leilighet eller innvendig fellesareal.
12. Oppussing av leiligheter skal helst foregå mellom kl. 07.00 og 16.00 på hverdager. Medfører deler av arbeidet ekstra mye støy må dette varsles.
13. Ved vanning i blomsterkasser må det påses at vann ikke renner til naboen under.
14. Grilling med kull på verandaen er forbudt på grunn av brannvern. Grilling med gass eller elektrisk grill er godtatt. Grilling skal avsluttes innen kl 22.00.
15. Det skal ikke oppbevares brannfarlige eller eksplosjonsfarlige stoffer i kjellerboden. Gassbeholdere må ikke oppbevares i kjeller. Veggene må ikke dekkes til slik at innsyn blir hindret. Man ikke må blokkere sprinkler i boden eller henge opp ting i rørene til sprinklene. Dette av brannsikkerhetshensyn.

16. Tap av nøkler eller portåpner skal meldes til styret omgående.

Seksjonseier er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av dennes husstand og fremleiere eller andre som blir gitt tilgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig.

Styret i Formtoppen sameie