

Boligsameiet Øverlandstunet

Husordensregler

Vedtatt av sameiermøte 21.04.21.

Trivselen i et boligsameie avhenger av at beboerne tar hensyn til hverandre og det oppfordres til en god dialog. Oppfordrer beboere til å snakke sammen ved en konflikt, og dersom ikke det fører frem, kan styret involveres. Henvendelser til styret skal gjøres skriftlig.

Beboerne plikter å følge bestemmelsene i husordenen og er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til eierseksjonen. Den skal ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordenen skal sikre beboerne orden, ro og ikke minst hygge i hjemmene.

1. Ervervsmessig musikk- og sangundervisning tillates bare etter innhentet samtykke fra berørte naboer.
2. Beboere plikter å verne om plener, beplantning og andre ytre anlegg. Flaggstenger, antenner, varmpumper, markiser, skilt og lignende kan bare settes opp etter styrets godkjenning.
3. Biler og andre kjøretøy skal ikke parkeres, vaskes, vedlikeholdes eller repareres på sameiets område utenom de regulerte biloppstillingsplasser. Gjesteplasser skal ikke benyttes av beboere i sameiet. Elbil-plassene er forbeholdt gjester som trenger å lade.
4. Garasjens fellesområder og egne plasser skal holdes ryddig. På grunn av brann/renhold er det kun bilrelaterte gjenstander som kan lagres på biloppstillingsplassen.
5. Fellesarealer skal holdes pent og ryddig. Leker og sykler skal ryddes vekk etter bruk. Dette er viktig for trivsel og på grunn av fremkommelighet for utrykningskjøretøy.
6. Det er båndtvang hele året på Øverlandstunet. Lufting av hund må foregå utenfor fellesområdene.
7. Alle beboere har ansvar for at det jevnlig blir fylt på vann i sluket i teknisk rom for å unngå lukt. (NB: hvis du skal reise bort noen uker, gjør dette før reisen slik at det ikke trekkes inn i ventilasjonsanlegget til naboen).
8. Brennende eller lett antennelig søppel må ikke kastes i søppelcontainer.
9. Alle rom holdes såpass oppvarmet at vannet i ledninger ikke fryser.
10. Eiere av boligseksjoner i 1. etasje har bruksrett og vedlikeholdsplikt av grøntareal hvis begrensnings er seksjonens bredde på balkongsiden. Arealet gjelder for øvrig kun det areal som leveres som tilsådd plen fra utbygger.

11. Alle må henvende seg til styret og få godkjenning før anskaffelser av store gjenstander som skal brukes utendørs, som f.eks trampoline. Trampoline kan benyttes i følgende tidsrom: kl. 15-18.30 på hverdager og kl. 12-15 i helgen. Foreldre har ansvaret dersom barna skader seg på trampolinen, og må oppholde seg i nærheten av barna når trampolinen tas i bruk.
12. Mulige henvendelser fra styret til beboerne ved rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme vis som husordenens bestemmelser.
13. Klippe av plen på fellesareal og på eget grøntareal skal ikke være til sjenanse for andre beboere. Klipp av plenen gjøres i følgende tidsrom: Hverdager: Kl.10-20. Helg: kl.11-18.
14. Dersom du har behov for å røyke sigaretter eller annet, gjøres dette i tilstrekkelig avstand fra husveggen slik at det ikke er til sjenanse for naboer, spesielt de som bor i 2.etasje.
15. Det er pliktig oppmøte på dugnad da vi har et stort fellesareal som trenger å vedlikeholdes. Dersom det ikke er mulig for beboer å møte opp på dugnad, må de gi beskjed til styret og komme med forslag til andre oppgaver de kan gjøre utenom oppsatt dager eller at styret gir beskjed hva som gjenstår etter dugnad.

Minner samtidig om at vi ikke har gartner og at fellesarealene må vedlikeholdes av beboere. Oppfordrer alle til å delta i vedlikehold med klipping av plen, lusing etc.

Øverlandstunet
2021