

Protokoll fra ordinært årsmøte i Frydenberg Driftsforening

Møtedato: 20.04.2022

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Frydenberg Skole

Til stede: 8 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 10 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Jens Melsom, styreleder.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jens Melsom foreslått.

Vedtak: Forslaget ble godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Forslaget ble godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Nina Hjellegjerde foreslått. Som protokollvitne ble

Terje Kråkenes ble foreslått.

Vedtak: Forslaget ble godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Forslaget ble godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet, og ingen merknader eller kommentarer av betydning ble tatt opp.

Vedtak: Årsrapporten godkjennes

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat på -79 203 foreslås dekket av egenkapitalen.

Revisjonsberetningen foreligger ikke p.t. og saken godkjennes med forbehold.

Vedtak:

Årsregnskapet er godkjent med forbehold om at revisjonsberetningen ikke har merknader

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60,000. Det noteres at både sittende styre, samt fremmøtte bemerkter at godtgjørelsen har vært på samme nivå siden 2015, og at det vil være betimelig å justere denne ved neste årsmøte.

Vedtak: Forslaget godkjennes

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Avtale/beskrivelse vedr. eierforhold knyttet til utvendig belysning på Frydenberg-området

Saksframstilling: Driftsforeningen la frem et forslag til avtale som regulerer både eierforhold knyttet til utvendig belysning, samt tydeliggjør øvrige utvendige anlegg og fasiliteter.

Vedtak: Alle sameiere i Frydenberg Driftsforening slutter seg til «Avtale/beskrivelse vedr. eierforhold knyttet til utvendig belysning på Frydenberg-området», og avtalen signeres av alle partner i etterkant av årsmøtet.

B Revidert parkeringsavtale med Park Nordic

Saksframstilling: Driftsforeningen la frem utkastet til ny avtale med Park Nordic, og beklaget at Park Nordic ikke hadde kommet med de siste detaljer i tide til årsmøtet. Det fremkom flere forslag og bemerkninger om å sikre nok skilte på området, noe Driftsforeningen har vært i dialog med Park Nordic om allerede. Det ble forespurt om Driftsforeningen kan lage utkast til tekst på lapp som eventuelt legges i vinduer før bøtelegging/borttauing, slik at de boligselskapene som ønsker dette kan bruke denne teksten.

Vedtak: Driftsforeningen jobber videre med ny avtale med Park Nordic med de forslag som kom frem i møtet, og har fullmakt til å signere denne

C Avtale om vintervedlikehold

Saksframstilling: Driftsforeningen jobbet i 2021 frem en ny avtale med Toma, etter å ha vært misfornøyd med hvordan tjenestene har vært utøvet de senere år. Det ble innhentet flere tilbud, og kravspesifikasjonen ble nøye gjennomgått. Styret anser tjenestene i sesongen 21/22 til å være gode, og foreslår at man forlenger avtalen med Toma. Noen merknader kom inn angående bruk av snøfres, og at dette medførte bedre måkede veier enn håndmåking, som synes å være praksis nå.

Vedtak: Årsmøtet gir styret i Frydenberg Driftsforening fullmakt til å inngå avtale med Toma om vintervedlikehold for hele Frydenberg-området.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Jens Melsom foreslått.

Vedtak: Forslaget ble godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Lisbeth Jenny Morsund foreslått.

Vedtak: Forslaget ble godkjent

C Som varamedlem for 2 år, ble Ivar Granheim foreslått.

Vedtak: Forslaget ble godkjent

Møtet ble hevet kl.: 20.15. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Jens Melsom

Fører av protokollen

Navn: Nina Hjellegjerde

Protokollvitne 1

Navn: Terje Kråkenes

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende