



Årsmøte 2022

Basilikum A2 og A3 Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 12. mai - 16. mai 2022

Velkommen til årsmøte i Basilikum A2 og A3 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. mai kl. 12:00 og lukker 16. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7454>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen
2. Konstituering - Valg av møteleder
3. Konstituering - Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Vedtektsendring - Egenandel forsikring
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Basilikum A2 og A3 Sameie

Sak 1

Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Konstituering - Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styreleder fungerer iht. loven som møteleder med mindre årsmøtet velger noen andre.

Forslag til vedtak

Årsmøtet velger styreleder som møteleder

Sak 3

Konstituering - Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Bjarte Stedje og Kenneth Torstveit er valgt.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021.

Styret foreslår at årets underskudd dekkes via overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes via overføring fra egenkapital.

Vedlegg

1. Regnskap og årsrapport.pdf

Sak 5

Vedtektssendring - Egenandel forsikring

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vi har ingenting i vedtektene som sier noe eksplisitt om egenandel på forsikring. Dette bør presiseres i vedtektene.

Styrets innstilling

Forslag er å legge inn samme formulering som allerede finnes i vedtektene til flere andre sameier i Krydderhagen.

Forslag til vedtak

Legg til nytt punkt (2) under paragraf 10-3 i vedtektene: "Selv om sameiets forsikring brukes, skal styret pålegge seksjonseier å betale egenandelen dersom skadeårsaken ligger innenfor seksjonseiers ansvar."

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak

Godtgjørelse til styret for perioden 2021-2022 foreslås satt til kr. 100 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kenneth Torstveit

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alliben Krpo
- Bjarte Stedje

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lars Kirkholt Melhus
-

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lars Kirkholt Melhus	Bøkkerveien 34 B
Styremedlem	Bjarte Stedje	Bøkkerveien 30
Styremedlem	Kenneth Torstveit	Bøkkerveien 34 A
Varamedlem	Nils Melsom Kristensen	Bøkkerveien 34 B

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Basilikum A2 og A3 Sameie

Sameiet består av 51 seksjoner.

Basilikum A2 og A3 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916814410, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune med følgende adresse:

Bøkkerveien 30
Bøkkerveien 34 A - B

Gårds- og bruksnummer:
124 255

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Basilikum A2 og A3 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Det er avholdt 6 styremøter i tillegg til løpende kommunikasjon mellom styremedlemmer siden forrige årsmøte. I tillegg har det vært avholdt 5 møter i Krydderhagen Driftsforening, hvor styret er representert ved styreleder. Styrets arbeid det siste året blant annet bestått av:

- Løpende kommunikasjon med på Vibbo og epost, og sørge for informasjonsdeling om relevante ting (eks. ny håndtering av nøkkelbrikker).
- Håndtering av ekstraordinær kostnadsøkning på fjernvarme ifm de høye strømprisene, sammen med overgangen til fakturering gjennom sameiet for varmesentralen.
- Arbeide for mer rettferdig kostnadsfordeling for renovasjon mm. gjennom driftsforeningen.
- Oppfølging av drift- og vedlikehold ihht. eksisterende avtaler.
- Sørge for gjennomføring av nødvendige utbedringer, for eks. etter innbrudd i kjeller.
- Bytte av navn på ringeklokker.
- Utlån av nøkkel til bom (inntil de ble byttet)

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 350 676.

Dette er 99 676 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at inntekter fra viderefaktureringer til Basilikum A1 ikke var medtatt i budsjettet.

Andre inntekter fremgår av note 3 og består inntekter fra viderefaktureringer til Basilikum A1 Sameie.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 818 937.

Dette er 322 937 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at kostnader til drift og vedlikehold, energi/fyring og TV/bredbånd ble høyere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 466 297 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 751 123.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 340 000 til ordinær drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Det ble budsjettert med samme energikostnader for 2022 som i budsjettet for 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med en økning på ca. 8%. Premieendring på forsikring er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Basilikum A2 og A3 Sameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 10 % økning av de ordinære felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Basilikum A2 og A3 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Basilikum A2 og A3 Sameie.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BASILIKUM A2 OG A3 SAMEIE
ORG.NR. 916 814 410, KUNDENR. 7454

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 275 566	1 581 816	1 251 000	1 714 000
Andre inntekter	3	75 110	120 772	0	55 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 350 676	1 702 588	1 251 000	1 769 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-10 100	-15 000	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-7 208	-7 124	-9 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-97 212	-95 129	-98 000	-100 000
Konsulenthonorar	7	-1 633	-630	-10 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-387 998	-376 651	-290 000	-340 000
Forsikringer		-80 039	-76 947	-83 000	-86 000
Kommunale avgifter	9	-369 978	-365 385	-369 000	-378 300
Kostnader sameie		-122 400	0	-100 000	-153 000
Energi/fyring	10	-165 675	-88 157	-120 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-238 068	-115 668	-100 000	-270 000
Andre driftskostnader	11	-234 626	-188 055	-202 000	-147 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 818 937	-1 423 847	-1 496 000	-1 720 900
DRIFTSRESULTAT		-468 261	278 741	-245 000	48 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 964	3 326	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 964	3 326	0	0
ÅRSRESULTAT		-466 297	282 067	-245 000	48 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	282 067		
Fra opptjent egenkapital		-466 297	0		

BASILIKUM A2 OG A3 SAMEIE
ORG.NR. 916 814 410, KUNDENR. 7454

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	38 754
Kundefordringer		35	-38 754
Forskuddsbetalte kostnader		0	104 726
Energiavregning	13	241 068	0
Driftskonto OBOS-banken		108 124	532 461
Sparekonto OBOS-banken		839 015	987 051
SUM OMLØPSMIDLER		1 188 242	1 624 238
SUM EIENDELER		1 188 242	1 624 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		751 123	1 217 420
SUM EGENKAPITAL		751 123	1 217 420
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		53 400	38 754
Leverandørgjeld		383 719	214 739
Energiavregning		0	153 325
SUM KORTSIKTIG GJELD		437 119	406 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 242	1 624 238
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 07.04.2022

Styret i Basilikum A2 Og A3 Sameie

Lars Kirkholt Melhus /s/

Bjarte Stedje /s/

Kenneth Torstveit /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 036 580
TV-signaler/Internett	238 986
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 275 566

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakaktivering fra brann og redningsetaten	24 791
Viderefakaktivering Bravida 1.halvår	14 220
Viderefakaktivering Bravida 2.halvår	36 098
SUM ANDRE INNETEKTER	75 110

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 100 000.

I tillegg har styret fått dekket møtemat for kr 555, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 208.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 633
SUM KONSULENTHONORAR	-1 633

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-132 601
Drift/vedlikehold elektro	-42 014
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 706
Drift/vedlikehold brannsikring	-108 228
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-40 449
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-387 998

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-185 232
Renovasjonsavgift	-184 746
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-369 978

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-44 139
Fjernvarme	-112 862
Andre fyringskostnader	-8 675
SUM ENERGI / FYRING	-165 675

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-5 204
Vaktmestertjenester	-36 523
Renhold ved firmaer	-185 387
Andre fremmede tjenester	-980
Trykksaker	-1 019
Andre kostnader tillitsvalgte	-555
Porto	-1 921
Bank- og kortgebyr	-3 037
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-234 626

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 964
SUM FINANSINTEKTER	1 964

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-258 972
SUM INTEKTER	-258 972

KOSTNADER

Administrasjon	10 216
Vedlikehold	3 048
Fjernvarme	486 777
SUM KOSTNADER	500 040

SUM ENERGIAVREGNING	241 068
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

Annen informasjon om sameiet

Styret

Styret har e-post basilikuma2a3@styrerrommet.no. Se Basilikum A2 og A3 Sameies hjemmeside på www.vibbo.no for ytterligere informasjon.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Vaktmester

Informasjon om vaktmestertjeneste og kontaktinfo finnes på Vibbo (under "Temaer – Vaktmester").

Parkering

Sameiet har tilknytning til Krydderhagen garasjen. For gjester finnes det gjesteparkering mot betaling.

Nøkler/skilt

Bestilling av nøkkelbrikker til blokkene gjøres iht. gjeldende retningslinjer på sameiets hjemmeside på Vibbo (under "Temaer - Ekstra nøkkelbrikker). Nøkler til hver enkelt leilighet må seksjonseier selv besørge. Skilt til ringeklokke bestilles hos styret og postkasseskilt må hver seksjonseier lage selv.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1139273. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.05.22 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.22

Selskapsnummer: 7454 **Selskapsnavn:** Basilikum A2 og A3 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 2 Konstituering - Valg av møteleder

Årsmøtet velger styreleder som møteleder

For

Mot

Sak 3 Konstituering - Valg av protokollvitner

Bjarte Stedje og Kenneth Torstveit er valgt.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Fortsetter på neste side

Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes via overføring fra egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Vedtektsendring - Egenandel forsikring

Legg til nytt punkt (2) under paragraf 10-3 i vedtektene: "Selv om sameiets forsikring brukes, skal styret pålegge seksjonseier å betale egenandelen dersom skadeårsaken ligger innenfor seksjonseiers ansvar."

For

Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse til styret for perioden 2021-2022 foreslås satt til kr. 100 000

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Kenneth Torstveit

Styremedlem (2 skal velges)

Alliben Krpo

Bjarte Stedje

Varamedlem (1 skal velges)

Lars Kirkholt Melhus

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.