

Protokoll til årsmøte 2022 for Basilikum A2 og A3 Sameie

Organisasjonsnummer: 916814410

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 12. mai kl. 12:00 til 16. mai kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 16.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 13

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Konstituering - Valg av møteleder

Styrets innstilling

Styreleder fungerer iht. loven som møteleder med mindre årsmøtet velger noen andre.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet velger styreleder som møteleder

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 13

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Konstituering - Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Bjarte Stedje og Kenneth Torstveit er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 13

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021.

Styret foreslår at årets underskudd dekkes via overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes via overføring fra egenkapital.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 13

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Vedtektsendring - Egenandel forsikring

Vi har ingenting i vedtektene som sier noe eksplisitt om egenandel på forsikring. Dette bør presiseres i vedtektene.

Styrets innstilling

Forslag er å legge inn samme formulering som allerede finnes i vedtektene til flere andre sameier i Krydderhagen.

Forslag til vedtak:

Legg til nytt punkt (2) under paragraf 10-3 i vedtektene: "Selv om sameiets forsikring brukes, skal styret pålegge seksjonseier å betale egenandelen dersom skadeårsaken ligger innenfor seksjonseiers ansvar."

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 12

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak:

Godtgjørelse til styret for perioden 2021-2022 foreslås satt til kr. 100 000

| ✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Kenneth Torstveit (13 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kenneth Torstveit

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Alliben Krpo (13 stemmer)

Bjarte Stedje (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Alliben Krpo

Bjarte Stedje

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Lars Kirkholt Melhus (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lars Kirkholt Melhus

Protokollen signeres av:

Møteleder Lars Kirkholt Melhus /s/

Protokollvitne Bjarte Stedje /s/

Protokollvitne Kenneth Torstveit /s/

Etter valgene i årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

<i>Verv</i>	<i>Navn</i>	<i>Valgt for</i>
Styreleder	Kenneth Torstveit	2022 – 2023
Styremedlem	Alliben Krpo	2022 – 2023
Styremedlem	Bjarte Stedje	2022 – 2023
Varamedlem	Lars Kirkholt Melhus	2022 – 2023