

# Husordensregler

## 1. Innledning

Hensikten med husordensreglene er å sikre trivsel og trygghet, samt godt naboskap og et hyggelig bomiljø. Beboere må vise hensyn til hverandre, og alle med tilknytning til sameiet må rette seg etter de pålegg, regler og vedtekter som gjelder til enhver tid.

## 2. Utleie

Varsel om utleie skal sendes styret med opplysninger om navn, telefonnummer og e-postadresse til leietaker. Av varselet skal det fremgå at seksjonseier har gjennomgått sameiets vedtekter og husordensregler med leietaker og er innforstått med at han/hun må rette seg etter disse.

## 3. Hensynet til øvrige beboere

Enhver seksjonseier plikter å påse at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ulempe eller ubehag for andre beboere. Det skal være alminnelig ro mellom kl 23.00 og 06.00. Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid.

Boring med drill, banking eller lignende støyende arbeider er tillatt hverdager fra kl 07.00 til 20.00 samt lørdag fra kl 09.00 til 17.00 og søndager fra 12.00 til 17.00.

Ved større/langvarige oppussingsarbeider skal styret og nærmeste naboer varsles på forhånd.

Det er ikke tillatt å røyke i heisen eller øvrige fellesområder innendørs.

#### **4. Avfallshåndtering**

Husholdningsavfall må være forsvarlig innpakket før det kastes i avfallsbeholderne.

Renovasjonsetatens anbefalinger om kildesortering bør følges.

Avfallsbeholderne er kun beregnet på henholdsvis papir og husholdningsavfall. Byggeavfall, spesialavfall og annet avfall må leveres til gjenvinningsstasjon. Nærmeste miljøstasjon er på Kampen eller Haraldrud. Det samme gjelder husholdningsavfall som er for stort for åpningen i beholderne. Dette skal ikke settes på utsiden, men må leveres på nærmeste miljøstasjon.

Hvis det ikke er plass til avfallet i avfallsbeholderne, skal det oppbevares i husstanden til disse er tømte. Avfall skal under ingen omstendighet etterlates utenfor beholderne.

Reklame og annen uønsket post som mottas i postkassen skal ikke legges oppe på postkassene, men fjernes av den som har mottatt dette.

#### **5. Brannsikring**

Det er enhver beboers plikt å sette seg inn i brannforskriftene for bygget og ha eget godkjent brannslukningsapparat/slange, samt røykvarsler i orden til en hver tid. Oppgang, inngangsparti og brannsluser er rømningsveier i tilfelle brann. Det er ikke tillatt å oppbevare eller hensette noe her som kan være til hinder ved en evakuering av bygget. Dette gjelder også sko. Når brannalarmen går, skal leiligheten umiddelbart forlates. Dersom du utløser en falsk alarm, må du umiddelbart melde i fra om dette til brannvesenet og styret.

## **6. Balkonger/terrasser**

Det er ikke tillatt å benytte balkong/vindu til

- lufte/banke sengetøy, tepper eller liknende
- mate fugler
- benytte balkongen som lagerplass for søppel og skrot

Grilling er tillatt, men kun elektrisk- eller gassgrill. Det er ikke tillatt med engangsgrill.

Ved røyking på balkong må det tas spesielt hensyn til de nærmeste naboene. Det må ikke kastes sigarettneiper fra balkongene. Vær spesielt aktsom ved vind, da sigarettneiper ofte blåser fra balkongene og ned til naboene under.

Hvis varsomhet ved vasking av balkong. Balkonger kan ikke vaskes med slange, men på vanlig måte slik at ikke skittent vann renner ned til naboene under.

## **7. Heis**

Heisene har vektbegrensning, følg anvisningene for bruk av heisen.

Oppdages feil med heisen, skal det meldes til styret på mail så snart det lar seg gjøre.

## **8. Fellesarealer**

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av heis og bygg i forbindelse med flytting. Seksjonseier er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen.

Beboerne oppfordres til å verne om fellesarealene og medvirke til at det holdes pent og ryddig.

Sykler skal settes i sykkelstativene, i sykkelrommet eller i egen bod. Sykler, barnevogner, sko, søppel, tomme pappesker, sportsutstyr og lignende må ikke henses i gangområder, trapper eller avsatser.

Gjenstander som plasseres i fellesarealene kan bli fjernet på eiers bekostning. Utgangsdør og dører til bruksrom skal alltid være låst.

Bruk av engangsgrill og fyrverkeri er ikke tillatt.

## **9. Postkasser og ringeklokketablå**

Hver enkelt seksjonseier plikter å sørge for at postkasse er utstyrt med navn på beboer(e) av seksjonen. For bestilling av postkasseskilt bes seksjoneier kontakte styret. Styret foretar endringer på ringeklokketablå etter opplysninger fra seksjonseier.

## **10. Bad og kjøkken**

Arbeider på bad og kjøkken som inkluderer røropplegg, bør utføres av autoriserte firmaer på grunn av lekkasjefare. Uvedkommende gjenstander (q-tips, bomull, tamponger og liknende) skal ikke kastes i vask eller WC slik at avløpsrør kan tilstoppes.

## **11. Feil, skader eller mangler**

Feil, skader og mangler som oppdages og som seksjonseier ikke har ansvar for, skal straks meldes til styret.

Feil, skader eller mangler på egen leilighet rapporteres i Bolig-basen.

Styret informerer beboere ved behov på våre hjemmesider.

## **12. Dyrehold**

Det er tillatt med dyrehold. Hunder skal gå i bånd på fellesområdene og hunder og katter skal så godt det lar seg gjøre holdes unna lekeplasser og sandkasser. Styret kan nekte dyrehold hvis det fører til ulempe for andre beboere.

## **13. Parkering**

Det er kun tillatt med korttidsparkering ved kjøreinngang fra Bertrand Narvesens vei. Hver seksjonseier har fått utlevert en parkeringstillatelse som kun gjelder for gjesteparkering på oppmerkede plasser i Bertrand Narvesens vei.

Det er ikke lov å la bilen stå på tomgang, eller parkere utenfor oppgangen.

Det er kun tillatt å parkere på lovlige oppmerkede plasser. Biler som er parkert utenfor disse områdene, eller på handikaplassen uten gyldig bevis, vil bli bøtelagt eller borttauet.

## **14. Brudd på husordensreglene**

Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold, bør rettes direkte til vedkommende. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på denne måten løses enkelt.

Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene rapporteres skriftlig til styret, og kan få konsekvenser for eierforholdet i sameiet.

## **15. Erstatningsansvar**

Alminnelige erstatningsrettslige regler gjelder på sameiets område. Det medfører at den som forårsaker/påfører sameiet skader, kan bli holdt økonomisk ansvarlig.