

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Brødfabrikken

Møtedato: 05.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Frydenberg skole

Til stede: 19 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 21 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Hedda Trøan.

Møtet ble åpnet av Joakim Lind.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hedda Trøan foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

Ved behandling av sak 2 ble en seksjonseier etterregistrert. Det korrekte antallet er 19 seksjonseiere til stede, 2 representert ved fullmakt, totalt 21 stemmeberettigede.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Hedda Trøan foreslått. Som protokollvitne ble Sissel Iren Orstein Wiik foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport ble gjennomgått og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: 20 stemmer for – 1 stemme mot – Årsrapporten tatt til etterretning.

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Enstemmig godkjent

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 300 000.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Fullmakt til styret for avstemming i Brødfabrikken Garasjesameie

Sameiet Brødfabrikken har andeler i Brødfabrikken Garasjesameiet for spesialrom og boder som betjener Sameiet Brødfabrikken totalt 1124/2585. De 98 garasje plassene utgjør 1274 /2585 og Lille Brødfabrikk har 187/2585 andeler.

Styret i Sameiet Brødfabrikken må gis fullmakt fra årsmøtet til avstemming i årsmøtet i Brødfabrikken Garasjesameie.

Forslag til vedtak:

1) Godkjenning av årsregnskap

Vedtak: Styret gis fullmakt.

Vedtak: 20 stemmer for – 1 stemme mot - Vedtatt

2) Vedta styrehonorarer

Vedtak: Styret gis fullmakt.

Vedtak: 20 stemmer for – 1 stemme mot - Vedtatt

3) Årsresultatet gjøres opp Garasjesameiet går med underskudd.

Vedtak: Styret gis fullmakt til å stemme for at årets resultat fremkommet i resultatregnskapet som et underskudd dekkes ved ekstra innbetaling fra boligsameiene iht. avdelingsregnskapet. Resterende underskudd på kr 92 293 overføres fra egenkapitalen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Midlertidig ervervelse av grunn

Se innkalling for fullstendig saksbeskrivelse.

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir styret/ v/ styreleder i Sameiet Brødfabrikken fullmakt til å inngå avtale om midlertidig erverv av grunn av ca. 21 m2 grunn av eiendommen gnr./bnr. 124/269 til oppgradering av Lørenveien ihht. reguleringsplan S-5126 vedtatt 08.09.2021 med Oslo kommune v/ Eiendoms- og byfornyelsesetaten på vegne av sameiet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Petter Nybøle Lie foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 1 år, ble Andreas Lind foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Tommy Olsrud foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Jørgen Tranøy Smeby foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Jonas Jansen Lauvlid foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Trine Skarvang og Carl-Johan Danielsson

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:45. Protokollen signeres av

Møteleder/Protokollvitne:

Navn: Hedda Trøan /S/

Protokollvitne

Navn: Sissel Iren Orstein Wiik /S/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Petter Nybøle Lie	Lørenveien 55 C	2022-2024
Styremedlem	Andreas Lind	Lørenveien 55 A	2022-2023
Styremedlem	Tommy Olsrud	Lørenveien 55 A	2022-2024
Styremedlem	Jørgen Tranøy Smeby	Lørenveien 55 C	2022-2023
Styremedlem	Joakim Brobakk Lehn	Lørenveien 55 B	2021-2023
Varamedlem	Jonas Jansen Lauvlid	Lørenveien 55 C	2022-2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.