

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i AS Brannfjellveien 96 og 98

---

Møtedato: 11.05.2022  
Møtetidspunkt: 19:00  
Møtested: KFUM Hallen, Klubbstua

Til stede: 10 aksjonærer, 3 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.  
Møtet ble åpnet av Sønnik Hovbrender.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Sønnik Hovbrender foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de evt innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne

Som fører av protokoll ble foreslått: Peder Oscar Andersen

Som protokollvitne ble foreslått: Bjørn Sefjord

**Vedtak: Valgt.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 0.

**Vedtak: Godkjent.**

---

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A. Økt husleie til kroner 5 500

I de økonomiske beregningene i forbindelse med rehabilitering av husene ble det forutsatt en gradvis økt husleie. Fra juni 2021 ble husleien økt til kroner 4 500. Det ble imidlertid lagt til grunn at husleien skulle øke til kroner 5 500 fra juli 2022 (Obos må ha beskjed minst 6 uker før, derfor er ikke justering fra juni mulig).

Styrets redegjørelse for den økonomiske situasjonen viser at det er behov at husleien økes som forutsatt. Selskapets likviditet tilsier at dette er nødvendig både for å kunne betjene uforutsette utgifter og en forventet økt rente på selskapets lån.

#### **Forslag til vedtak:**

Husleie økes til 5 500,- fra og med 1. juli 2022.

**Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt**

### B. Etablering av rømningsveier

*Grete og Tor Høie har følgende forslag til vedtak til generalforsamlingen 2022. Forslaget begrunner seg selv: Forslag til vedtak: Det etableres fluktmulighet fra 2. etasje i hver enhet i selskapets regi. Fluktmulighet må starte fra ett av vinduene*

#### **Styrets redegjørelse og forslag til vedtak:**

Styret er positiv til at beboere er opptatt av brannsikkerhet. Blant annet har vi gjennomført flere branntiltak ifm rehabiliteringen. For en stund siden ble det tatt initiativ til felles bestilling av brannstiger som hver enkelt betalte for. Styret synes det er urimelig at de gjenværende skal få dette dekket, men vi oppfordrer likevel samtlige til å gå til innkjøp av brannstige

**Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt**

*Det ble påpekt at Styret bør vurdere hvorvidt en anbefaling er tilstrekkelig eller om dette må pålegges*

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

Styreleder; Sønnik Hovbrender

Styremedlem: Veronika Skagestad Aubert

Styremedlem: Peder Oscar Andersen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

### Annet:

- Sommerfest avholdes tradisjonelt. Dato satt til 19. August. Informasjon legges ut på FB gruppe.
- Fargekoder. Legges tilgjengelig på FB gruppe. Inkl grunnmur anbefalt Grå Skifer.
- Postkasser. Forslag om oppgradering og utskifting. Styret sjekker
- Utelamper. Styret sjekker muligheter på LED /Solcellelamper

---

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Sønnik Hovbrender/s/  
Møteleder

Peder Oscar Andersen/s/  
Fører av protokollen

Bjørn Sefjord  
/s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

|             | Navn                      | Valgt for |
|-------------|---------------------------|-----------|
| Leder       | Sønnik Hovbrender         | 2022-2023 |
| Styremedlem | Veronika Skagestad Aubert | 2022-2023 |
| Styremedlem | Peder Oscar Andersen      | 2022-2023 |

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.