

Husordensregler Krumgata 3 borettslag

Husordensreglene har til formål å sikre beboerne gode boligforhold, og trygge godt naboskap. Andelshaverne er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leilighetene. Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Styret har ansvaret for at ordensreglene blir fulgt. Det vises for øvrig til Borettslaglova § 5-11 til § 5-16.

Alminnelige ordensregler

Navneskilt skal kun plasseres på dertil bestemte steder, så som på dør, postkasse og dørtelefon.

Det er forbudt å åpne for ukjente personer via dørtelefon. Dette gir større trygghet og sikkerhet for at uønskede personer ikke får adgang til eiendommen. Husk å holde dørene låst.

Det er ikke tillatt å sette fra seg ski, kjelker eller annet i felles trapperom eller ganger. Fotballsparking og sykling er ikke tillatt på borettslagets plen. Barnevogner kan henses i portrommet.

Biler og andre kjøretøy skal ikke parkeres på fellesareal i borettslaget.

Vinduer og trapperom skal ikke brukes til lufting eller risting av tøy eller sengeklær. Utlufting gjennom entredør til oppgangen er forbudt.

Behandle bygget og fellesarealene pent.

Antenner, markiser eller lignende kan bare settes opp etter godkjenning av styret. Flagging fra vindu skal følge offisielle flaggregler. En skal derfor ikke flagge før eller etter soloppgang. Flagging skal heller ikke forekomme før kl. 08.00 eller etter 21.00. Inngangsdører og dør til kjeller skal alltid være låst.

Regler om ro i leiligheten.

Det skal være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 07.00. Musikkøvelser er ikke tillatt mellom kl. 20.00 og kl. 08.00. Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale med styret og etter samtykke fra nærmeste naboer. Bruk av støyende maskiner slik som arbeidsmaskiner etc. er

ikke tillatt etter kl. 23.00. Det skal gis nabovarsel ved sammenkomster som kan være til sjenanse for naboer.

Dyrehold.

Dyrehold er kun tillatt etter godkjenning av styret. Det skal leveres en skriftlig søknad. Husdyr kan kreves fjernet hvis det er til sjenanse for naboer. Det er ikke tillatt å mate dyr eller fugler på borettslaget eiendom. Dyrefor eller mat som blir liggende på plenen etc. , tiltrekker rotter. Legg heller ikke mat i blomsterkassene eller blomsterbedene.

Renhold.

Generell trappevask utføres av innleid renholdstjeneste annenhver uke. Utover dette skal beboerne holde trapperomsvinduer og trapper rene. Har man hatt fest e.l., skal man rydde opp dagen etter. Sneiper, søppel og flasker skal fjernes.

Beboerne skal også sørge for at kjeller med tilhørende boder ryddes og rengjøres jevnlig.

Avfallsbeholdere for rest- og papiravfall er ment for beboernes husholdningsavfall. Søppel skal ikke hensettes utenfor avfallsbeholdere.

Vedlikehold av leilighetene.

Alle rom skal holdes såpass oppvarmet at vannet i rørledningene ikke fryser. Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet, og det må kun brukes toalettpapir. Kjellerboder må ikke luftes slik at det medfører ulemper og unormale temperaturer i huset.

Vedtatt på styremøte 28. mars 2020

Forskjellige boråd

Grøntanlegg.

Plener og beplantning er felles eiendom, og vedlikeholdet bekostes av beboerne. Bruksplener bør brukes med forsiktighet. Enhver bør bidra til å verne anlegget.

Bruk av trappehus og kjeller.

Små barn bør ikke være alene i kjelleren. Det må ikke brukes bart lys i kjeller. Etter besøk i kjeller, skal lyset slukkes.

Ansamling må unngåes i trapperom eller kjeller etter kl. 23.00. Disse stedene er ikke egnet som oppholdsrom. Støy og bråk her vil lett sjenere beboerne. Trapperom skal derfor heller ikke brukes som lekerom. Dører til entre og trapperom bør lukkes uten nødvendig støy.

Lufting og oppvarming

Når flere oppholder seg i leiligheten, vil luften bli tilført vanndamp som under visse omstendigheter kan danne kondens, først og fremst på de kaldeste steder av yttervegger og tak. Det er viktig å få skiftet den fuktig luften med tørr luft utenfra. Husk derfor at luker og ventilene ikke må tildekkes. Når det er dårlig oppvarming i leiligheten, vil ytterveggene bli kalde, og kondens kan lett oppstå.

For å få til en god ventilasjon i leiligheten, bør vinduene setter helt opp, gjerne med gjennomtrekk en kort tid av gangen, og ellers ved stadig bruk av ventilene. Det er særlig soverommene som er mest utsatt for kondens, og en god regel bør være at lufteventilene står opp om natten. En rask utlufting om kvelden vil også være bra.

Bad, WC, kraner og rørledninger

Det er i beboernes egen interesse å behandle innredninger og utstyr forsiktig. Det er mulig å unngå sjenerende susing i rørene hvis man unnlater å skru kranene helt opp. Skru alltid kranene igjen, når man forlater kjøkken og bad. Skyll en gang i blant med oppløsningsmiddel

for å hindre tilstopping av avløpsrørene. Fett og kaffegrut må ikke tømmes i vask eller sluk. Hvis et rør går i stykker og stoppekran ikke blir stengt med det samme, kan man surre et håndkle eller lignende rundt bruddstedet. La da en snipp av håndkleet henge ned i en bøtte eller vask, slik at vannet samles opp.