

Protokoll fra ordinært årsmøte i Jessheim Panorama Sameie

Møtedato: 21.04.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Ullensaker Frivillighetssentral, Dampsaga Alle 36, 2066 Jessheim.

Til stede: 31 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 37 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Guni Haukland.

Det ble informert om brannsikkerhet av Odd-Runar Elstad fra Øvre Romerike brann- og redning.

Møtet ble åpnet av Anette Elstad.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Guni Haukland foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Guni Haukland foreslått. Som protokollvitne ble Anja Olsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 249 600.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Port?

Forslag fremmet av: Harald Eugen Aulom

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Saksframstilling:

Hei! Det er et problem at uvedkommende tar seg tilrette på sameiets private uteområde.

Styrets innstilling:

Styret kan anbefale at dette gjennomføres, men det må først sjekkes ut om det er en rømningsvei. Gan Gjerdeservice har estimert en pris på port til ca kr 18600,- eks mva tilbud fra 2021.

Forslag til vedtak: Sette opp en eller annen form for port / stengsel mellom 98 og 100
0 stemmer mot.

Vedtak: Enstemmig godkjent

B Enøk tiltak for sameiet

Forslagstiller: Styret

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Saksframstilling:

Styret ønsker at vi skal bytte ut alle lysarmaturer i fellesområdene våre, garasje, bodganger og sluser.

Det er ca. 150 armaturer som bruker 106 Watt når de er på. Det vil koste ca. kr 200 000,- å få disse byttet ut.

Med dagens strømpriser vil vi spare ca. kr 37 000.- pr. år, og vil være innspart i løpet av 5 år, hvis også tar med besparelse på bytte av lysrør.

Dagens armaturer har lysrør med levetid på ca. 20 000 timer.

Ledlys har levetid på ca.100 000 timer.

Styrets innstilling:

Styret ber årsmøte godkjenne til å gå videre så vi kan få dette utredet ordentlig og ønsker å få det gjennomført.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner at styret gjennomfører dette

Vedtak: Enstemmig godkjent

C Enøk tiltak for sameiet

Forslagsstiller: Styret

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Saksframstilling:

Styret har søkt råd om å sette opp solceller på taket på blokk 100. Med dagens priser på strøm ønsker vi å se om dette kunne være lønnsomt for sameiet.

Inntjeningstid med dagens strømpriser vil være 10 år.

Kostnadsrammen vil være ca. kr 400 000 inklusiv Enova støtte. Sameiets samlede strømutfgifter 2021 var ca. kr. 250 000 Sammenlignet med 2020 har vi hatt en økning i strømutfgiftene på over 100% Sameiets samlede strømforbruk 2021 var 167 700 kWh, mot 176 700 kWh i 2020.

Styrets innstilling:

Styret ber årsmøtets godkjenning til å gå videre så vi kan få dette utredet ordentlig, siden dette vil medføre store kostnader for sameie.

Forslag til vedtak: Styret ber årsmøtets godkjenning til å gå videre så vi kan få dette utredet ordentlig, siden dette vil medføre store kostnader for sameie.

Vedtak: Godkjent mot 4 stemmer

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Isha Sharma foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Semming Bråthen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Gøril Wærang foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Yvonne Lindstad Dahlberg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Steinar Olsen og Yvonne Linstad Dahlberg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:23

Protokollen signeres av

Guni Haukland/s/
Møteleder

Anja Olsen/s/
Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Anette Elstad	Trondheimsvegen – Jess102 C	2021-2023
Styremedlem	Semming Bråthen	Trondheimsvegen – Jess 102C	2022-2024
Styremedlem	Bjørn Engebø	Trondheimsvegen – Jess 100C	2021-2023
Styremedlem	Isha Sharma	Trondheimsvegen – Jess 102C	2022-2024
Varamedlem	Yvonne Lindstad	Kongletoppen 19	2022-2023
Varamedlem	Gøril Irene Wærang	Trondheimsvegen – Jess100A	2022-2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.