

# HUSREGLEMENT FOR SAMEIET BJØRN FARMANNS GATE 14

Revidert 14. april 2015

## 1. Formål

Husreglementet skal sikre beboerne orden, ro og forutsigbarhet. Seksjonseieren plikter å følge bestemmelsene i reglementet og er samtidig ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Leiligheten må ikke benyttes slik at det sjenerer andre.

## 2. Nattero

Det skal være ro i gården mellom kl. 23.00 og 07.00.

## 3. Gjenstander

Alt søppel og avfall skal være innpakket før det kastes i søppelkassene. Beboerne skal påse at det ikke søles utenfor søppelkassene.

Ski, kjelker, sykler og lignende må ikke oppbevares i kjellerganger, oppganger eller på loft. Kassert innbo eller løsøre må ikke hensettes på gårdsplassen. Beboerne må selv sørge for å få fjernet dette. Beboerne må selv rengjøre matter utenfor egen inngangsdør. I forbindelse med trappevasken må mattene tas inn fra gangen.

Kjeller- og utgangsdør skal alltid holdes låst.

Heisen er en personheis og må ikke brukes til flytting av store gjenstander.

Kostnader som påløper sameiet med uaktsom bruk av heisene skal dekkes av ansvarlig seksjonseier. Ved lofts- og kjelleroppyrdding samt fraflytting, må leieboerne selv sørge for bortkjøring av avfall og annet kassert materiell.

## 4. Brannbalkonger

Alle balkongene er brannbalkonger/rømningsvei. Det skal ikke settes opp veggfaste skiller som hindrer gjennomgang. Antenner, markiser, o.l. kan bare settes opp etter styrets godkjenning. Balkongen må ikke benyttes til risting eller banking av tepper, sengeklær og lignende. Det henvises til stativ på gårdsplassen.

## 5. Takterrassen

Takterrassen kan benyttes av gårdens leieboere med gjester. Terrassen skal være et hyggelig tilholdssted. Det er viktig at terrassen holdes ryddig og innbydende. Alle som bruker terrassen har ansvar for at møbler, blomster og lignende ikke blir ødelagt. Møblene skal settes på plass etter bruk. Unngå søl av fett på flisene og putene. Puter som har vært i bruk skal legges på plass i kassen. Felles griller skal rengjøres etter bruk.

På grunn av brannfaren skal det ikke benyttes engangsgriller på takterrassen!

Ved bruk av terrassen bør det vises særlig hensyn til tilgrensede leiligheter. Brukes terrassen til selskap skal dette i forkant varsles ved oppslag i begge oppganger. (Bruk oppslagstavlene/angi tidspunkt)

## 6. Vannskader

Uregelmessigheter ved kraner, bad, klosett og lignende skal omgående meldes til styret. Beboerne er erstatningspliktige for all vannskade som skyldes uaktsomhet og manglende vedlikehold.

Ved lengre reisefravær plikter beboeren å gi beskjed til styret og sørge for at nøkler til seksjonen er tilgjengelige i tilfelle lekkasjer og lignende.

## **7. Dyr**

Dyrehold er tillatt forutsatt at dette ikke er til ulempe for øvrige brukere av eiendommen. Dyrehold må meldes styret for registrering. Det må ikke kastes mat til dyr og fugler ned på gårdsplassen eller på balkonger.

## **8. Fellesvaskeri**

Instruks for bruk av vaskeri og maskiner må følges. Denne skal til enhver tid være slått opp i vaskeriet. Vaskeriet skal kun benyttes av gårdens beboere.

Det er kun anledning til å tegne seg for en periode pr. dag og fortrinnsvis ikke flere ganger per uke. Hjemmевærende beboere henstilles til å bruke vaskeriet på formiddagen. Hjemmевærende beboere henstilles til å bruke vaskeriet på formiddagen. Benytt listen utenfor vaskeriet for å reservere tid. Gi beskjed til neste på listen dersom hele den reserverte tiden ikke benyttes. Husk å stryke deg fra listen hvis vaskeriet ikke vil bli benyttet.

På grunn av støy er det ikke anledning til å benytte vaskeriet på søn- og helligdager. Vaskeriet må forlates i rengjort stand. Filteret i tørketrommelen skal renses etter bruk. Vinduene må holdes lukket.

## **9. Oppussingsarbeider**

Regler for oppussingsarbeid i eierseksjonene:

- Seksjonseier skal legge fram planer for oppussing for styret senest 14 dager før oppstart
- Kontaktopplysninger på den som utfører arbeidet gjøres tilgjengelige for sameiet
- Bygningsendringer som f.eks. riving av vegger og flytting av rør må forelegges styret
- Støyende arbeid skal kun utføres mellom 0800 og 1900, og ikke på søn- og helligdager
- Dører og vinduer skal holdes lukket under støyende og/eller støvende arbeid
- Støv og rivningsrester i fellesarealer som følge av inn- og utbæring må fjernes umiddelbart
- Oppganger skal være rengjort før arbeidstids slutt på fredager. Styret kan be seksjonseier om ekstra rengjøring i fellesområder.

## **10. Ansvar**

Eieren blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Beboeren er også ansvarlig for at slike husordensregler blir overholdt av hans husstand, fremleietagere eller andre personer som er gitt tilgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig.

## **11. Endringer**

Endringer i dette reglement kan ikke foretas uten sameiermøtets godkjenning.