

# Protokoll til årsmøte 2022 for AL Jernb Verkstedarb BL Grorud

Organisasjonsnummer: 963344856

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 26. april kl. 12:00 til 29. april kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 43.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **37**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

### Forslag til vedtak:

Jane Hillerøy og Torbjørn Myhre velges.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **39**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **37**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **6**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000.

##### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 300 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **31**

Antall stemmer mot vedtaket: **6**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Gjeninnføre betaling for bruk av fellesvaskerier

Fremmet av: Bente Økland (NV 8) og Unni Aas (NV 20)

Fellesvaskeriene er idag et "gratis" gode for beboere i JeVeBo.

Utgiftene til drift av vaskerier; strøm, vedlikehold og reparasjoner betales i dag av alle over husleie.

De fleste har imidlertid installert vaskemaskiner/tørketromler i egne leiligheter og betaler derfor privat for drift og strøm til egen vask.

Dagens strømpriser er høye, og hva det vil ha og si for husleie på sikt vites ikke pr nå, men det mest rettfærdige vil være at de som reelt bruker vaskeriene, betaler for dette selv.

De som bodde her under baderomsrehabiliteringen fikk tilbud om opplegg for vaskemaskin på bad – flere takket nei. Styret kan evt gjennom sine kontakter (elektriker/rørlegger) få pris på hva det vil koste en beboer å få dette installert i leilighet, slik at fellesskapets midler går til fellesskapet og ikke subsidierer brukere av Fellesvaskeriene.

##### Styrets innstilling

Styret har tidligere undersøkt ulike løsninger for å kunne ta betalt i fellesvaskeriene. Disse viste seg den gang å være kostbare eller kreve mye administrasjon, og var derfor ikke aktuelle å gå videre med.

Imidlertid er styret enig i at dette igjen er mer aktuelt pga. de høye strømprisene. Videre er det i noen vaskerier økt behov for vedlikehold, både pga. at maskinene blir eldre og at

enkelte ikke behandler maskinene riktig. Det ser også ut til å finnes løsninger som krever mindre administrasjon enn før.

Styret foreslår derfor at det i første omgang hentes inn priser på passende systemer. Hvis prisen ikke er for høy og administrasjonen er forholdsvis enkel, monteres betalingsutstyr.

#### **Forslag til vedtak:**

Styret henter inn priser på passende systemer. Hvis prisen ikke er for høy og administrasjonen er forholdsvis enkel, monteres betalingsutstyr.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **35**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## **6. Bruk av tørkebåser til sykkelparkering**

Fremmet av: Åsve Mikkelsen (NS 18)

Omgjøring av tørkeboder til sykkelparkering. Folk kan tørke klærne sine i leilighet, på balkong og i tørkerom i kjeller. I 2022 er det helt borti natta at det ikke finnes sykkelparkering i borettslaget.

#### **Styrets innstilling**

Styret støtter forslaget. Tørkebåsene brukes i svært liten grad, og står dermed stort sett tomme. For å prøve ut sykkelparkering i båsene, brukes én halvdel av hver tørkebås i hhv. Nordtvetveien og Nordlisletta til dette i sommer, mens klær fortsatt kan tørkes i den andre halvdel som før.

For å kunne gjennomføre utprøving av sykkelparkering, vil det måtte kjøpes inn enkle sykkelstativer til å sette i båsene der sykler kan låses fast. Videre må det kjøpes hengelåser med felles nøkler, som interesserte beboere kan få utdelt på åpent styrerom. Det vil bli vurdert om sykkelparkering videreføres etter årets sykkelsesong.

#### **Forslag til vedtak:**

Én halvdel av hver tørkebås i hhv. Nordtvetveien og Nordlisletta brukes til sykkelparkering i sommer. Det vil bli vurdert om sykkelparkering videreføres etter årets sykkelsesong.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **32**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Callinganlegg med kamera og nøkkelbrikke

Fremmet av: Mona Ali (NV 8)

Bytte ut calling og få med kamera og nøkkelbrikker for å åpne ytterdøren.

### Styrets innstilling

Mulighet for å se hvem som ringer på er en god funksjon for sikkerheten, og en nøkkelbrikke kan være mer smidig enn tradisjonelle nøkler. Det er imidlertid ganske få tekniske problemer med dagens callinganlegg. Grunnet borettslagets begrensede økonomi og andre kommende prosjekter, vil styret ikke anbefale å prioritere installasjon av nytt callinganlegg før det er teknisk nødvendig.

#### Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **11**

Antall stemmer mot vedtaket: **27**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 8. Male blokkenes fasader

Fremmet av: Mona Ali (NV 8)

Male fasadene.

### Styrets innstilling

Styret er enige i at fasadene ikke er pene slik de er, og ønsker gjerne å få gjort noe med dem. Maling kan være et alternativ å undersøke nærmere, for å kunne gjøre noe med utseendet til en relativt sett rimelig kostnad.

Pga. problemer med takene noen steder, er styret i ferd med å skulle kontakte blikkenslagere for å få vurdert nærmere hva som bør og kan gjøres med takene fremover. Da både kostnaden for dette per nå er usikker og en ev. maling sannsynligvis kan sees i sammenheng med takarbeider, anbefaler styret per nå å avvente hva som skal gjøres med takene før det eventuelt gjøres noe med fasadene.

#### Forslag til vedtak:

Styret henter inn tilbud på maling av fasadene.

 Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **17**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 9. Male oppgangene

Fremmet av: Mona Ali (NV 8)

Male oppgangene.

### Styrets innstilling

Også her er styret enige i at dette ville vært et flott tiltak for å øke trivselen. Dette har det vært hentet inn priser på tidligere, og dessverre har det vist seg svært dyrt å få gjennomført. Ut fra økonomien anbefaler styret derfor ikke å bestille maling av oppgangene.

Men - i Nordlisletta 28 gikk nesten alle beboerne i fjor sammen og malte oppgangen selv. Borettslaget kjøpte inn maling, og arbeidet ble gjennomført på dugnad i løpet av en helg. Styret vil derfor anbefale at hver oppgang går sammen og diskuterer muligheten for å gjøre dette sammen, og borettslaget dekker naturligvis maling og utstyr.

#### Forslag til vedtak:

Styret henter inn tilbud på maling av oppganger, hvis det ikke er økonomisk hensiktsmessig kan maling av oppganger gjøres ved dugnad.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **26**

Antall stemmer mot vedtaket: **11**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 10. Sette i stand lekeplass

Fremmet av: Mona Ali (NV 8)

Få opp huske og oppgradere lekeplassen for barna. Kanskje få en ballbinge og basketballkurv. Det må utvides og gjøres mere barnevennlig.

### Styrets innstilling

Å sette i stand lekeplassen har stått på blokka en stund, men har dessverre ikke blitt gjennomført. Hovedårsaken har vært rørprosjektet, som har lagt beslag på både kapasitet og penger.

Styret er enige i at det bør gjøres noe med lekeplassen, og ønsker å hente inn tilbud på montering av noen lekemuligheter og benker.

#### Forslag til vedtak:

Styret henter inn tilbud på montering av noen lekemuligheter og benker.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **30**

Antall stemmer mot vedtaket: **8**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 11. Opprette felles grillplass

Fremmet av: Mona Ali (NV 8)

Få mulighet til å grille utenfor blokkene.

### Styrets innstilling

Styret støtter forslaget, som også har kommet opp i noen blokkmøter. Priser vil hentes inn på noen ulike muligheter og plasseringer av grillplass vurderes.

Per nå er aktuelle plasseringer av grillen på kortveggen ved Nordtvetveien 8 mot garasjene eller på plattingen mellom Nordlisletta 24 og 26, som i så fall må utvides noe. Det har også vært vurdert å sette opp grill i tilknytning til lekeplass, men det anbefales ikke pga. søppel og at det har vært mange fremmede som setter seg til i det området og skaper støy. Alternative forslag kan også vurderes.

### Forslag til vedtak:

Styret henter inn priser på ulike muligheter og plasseringer av grillplass vurderes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **21**

Antall stemmer mot vedtaket: **16**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 12. Valg av tillitsvalgte

### Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Jane Hillerøy (34 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jane Hillerøy

### Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Torbjørn Myhre (33 stemmer)

Reidun Svendsen (36 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Torbjørn Myhre  
Reidun Svendsen

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Helge Carlsen (31 stemmer)

Agnar Sønderby Pedersen (28 stemmer)

Irene Ullerflaen (32 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Helge Carlsen

Leonora Mariza Oppedal

Agnar Sønderby Pedersen

Irene Ullerflaen

### **Valgkomite (1 år)**

Følgende ble valgt:

Erik Svendsen (33 stemmer)

Trond Ullerflaen (33 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Erik Svendsen

Trond Ullerflaen

# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468375873

## Dokument

**7733 AL Jernb Verkstedarb BL Grorud 29.04.22**  
Hoveddokument  
7 sider  
*Initiert på 2022-05-02 10:50:53 CEST (+0200) av Eirik Monshaugen (EM)*  
*Ferdigstilt den 2022-05-02 12:32:13 CEST (+0200)*

## Initiativtaker

**Eirik Monshaugen (EM)**  
OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Fødselsnummer 161196  
Organisasjonsnr. 934 261 585  
*eirik.monshaugen@obos.no*  
+4722865994

## Signerende parter

**Møteleder: Eirik Monshaugen/s/ (MEM)**  
*eirik.monshaugen@obos.no*  
+4796015379  
*Signert 2022-05-02 10:51:51 CEST (+0200)*

**Protokollvitne: Jane Hillerøy/s/ (PJH)**  
*janewalle1964@icloud.com*  
+4790151319  
*Signert 2022-05-02 10:51:48 CEST (+0200)*

**Protokollvitne: Torbjørn Myhre/s/ (PTM)**  
*tvm@tvm.cc*  
+4799 74 69 37  
*Signert 2022-05-02 12:32:13 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

