

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Munkerudsaga Boligsameie

---

Møtedato: 11.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Munkerud skole

Tilstede: 23 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 26 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av styreleder Øyvind Hestnes.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Øyvind Hestnes foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Louise Nygaard foreslått. Som protokollvitne ble Lars Torjesen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Årsrapport for 2021

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Sameier Terje Theien er uenig i at VV2 fått 50 000 kr for utbedring av rør utenfor huset. Styret mener at saken omhandler utbedring som er innenfor sameiets ansvar, og henviser til rapport fra Høytrykksvakta.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 40 000 kr.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 5. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Forslag til ny beregning av husleie

Saksframstilling: Sameier Terje Theien foreslår en ny måte å beregne husleie med grunnlag i at mange i sameiet gitt uttrykk for at de mener at de betaler for mye i husleie i forhold til størrelsen på leiligheten.

Den foreslåtte måten å beregne husleie på endrer fordelingen såpass mye at det ifølge forretningsfører i Obos må være 100% oppslutning om forslaget for at det skal bli godkjent. Flere av sameierne som var til stede stemte nei.

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar ny struktur for beregning av husleie.

**Vedtak: Ikke vedtatt**

##### B Forslag om revisjon av fordeling av sameiets felleskostnader

Saksframstilling: Styret foreslår å sette sammen en arbeidsgruppe for å utforme nye retningslinjer for fordeling av felleskostnadene. Bakgrunnen er at sameiet i lang tid praktisert fordeling av felleskostnadene utifra seksjonenes boligareal fra 1. etg og opp. Styret ser et behov for å gjennomgå grunnlaget og oppdatere dette.

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å etablere en arbeidsgruppe som skal utforme nye retningslinjer for felleskostnader. Gruppen kan bestå av personer i og utenfor styret, valgt av styret blant sameiets seksjonseiere. Fortrinnsvis med seksjonseiere med tilbygg, uten tilbygg samt 1. og 2. etasje. Arbeidet gjennomføres innen utgangen av tredje kvartal 2022. Ved behov innkalles det til ekstraordinær generalforsamling for å vedta arbeidsgruppens forslag. Forslaget kvalitetssikres av forretningsfører og juridisk avdeling hos forretningsfører.

**Vedtak: Vedtatt med 23 stemmer for**

##### C Forslag ekstern styreleder

Saksframstilling: Sameier Terje Theien foreslår at sameiet bruker en ekstern styreleder.

Forslag til vedtak: Sameiet vedtar å inngå avtale om ekstern styreleder.

**Vedtak: Ikke vedtatt. 10 stemmer for og 14 stemmer mot.**

##### D Forslag Bygging av 2 ladestasjoner for elbiler, bl. a. ved Vedomveien 2

Saksframstilling: Sameier Terje Theien foreslår å bygge 2 ladestasjoner for el-bil.

Forslag til vedtak: Årsmøte vedtar at det skal settes opp 2 stk. hurtigladere for el-biler på sameiets fellesområde. Dette forutsetter at styret innhenter flere tilbud for å oppnå best mulig pris.

**Vedtak: Ikke vedtatt. Ingen stemmer for.**

OMM  
UN  
LT

**E Forslag nye regler for utbygging**

Saksframstilling: Sameier Terje Theien foreslår å revidere regler for utbygging i Munkerudsaga Boligsameie.

Forslag til vedtak: At forslaget til nye regler for utbygging erstatter eksisterende Regler for utbygging Munkerudsaga Boligsameie (24.04.2013) og inngår som et vedlegg til sameiets vedtekter.

**Vedtak: Ikke vedtatt. 3 stemmer for.**

---

**6. Valg av tillitsvalgte**

- A Som styremedlem for 2 år, ble Marita Nodland foreslått.  
Som styremedlem for 2 år, ble Bettina Fleischer foreslått.

**Vedtak: Vedtatt**

- B Som kandidat for valgkomitéen for 1 år, ble Heidi Fjeld og Mansour Rashidi foreslått.

Sameier Terje Theien foreslår å bruke Vibbo hvor man kan foreslå styremedlemmer. Styret mener at dagens system med valgkomité fungerer, men tar til seg forslaget.

**Vedtak: Vedtatt**

---

Møtet ble hevet kl.: 20.50. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Øyvind Hestnes

Fører av protokollen

Navn: Louise Nygaard

Protokollvitne

Navn: Lars Torjesen

OH  
LN  
LT

**Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Øyvind Hestnes	Vendomveien 3	1 år
Styremedlem	Knut Uhre	Ole Moes vei 33	1 år
Styremedlem	Louise Nygaard	Ole Moes vei 38	1 år
Styremedlem	Marita Nodland	Ole Moes vei 32	2 år
Styremedlem	Bettina Fleischer	Ole Moes vei 30	2 år

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.

OH  
LN