

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Sinsentoppen 1

Møtedato: 21.04.2022

Møtetidspunkt: 18:30

Møtested: Trimrommet i Lørenveien 36 A.

Til stede: 29 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 30 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ida Granvold og Advokat Tora Vinje fra OBOS er til stede for å redegjøre for saken om vedtektsendringene.

Møtet ble åpnet av Jan Christian Sandberg.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan Christian Sandberg foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Ida Granvold foreslått. Som protokollvitne ble

Kevin Ludvigsen foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 190 000.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

SAK A: FORSLAG TIL ENDRINGER AV VEDTEKTENE VEDR. ANSVAR FOR TERRASSER

Saksframstilling: Se innkalling

Forslag til vedtak:

Vedtak:

Forslag 1: 19 stemmer

Forslag 2: 10 stemmer

Ingen vedtak fattet. Saken tas opp på nytt på ekstraordinært årsmøtet mot sommeren.

SAK B: FORSLAG OM VEDTEKTSENDRING: PUNKT 12 OM KOMMUNIKASJON MELLOM SAMEIET OG SEKSJONSEIERNE.

Saksframstilling: Fra 1. april 2021 ble eierseksjonsloven endret når det gjelder elektronisk kommunikasjon mellom styret og seksjonseierne (eierseksjonsloven § 6a). Hovedregelen er nå at styret bestemmer hvordan meldinger og annen informasjon etter loven kan gis til seksjonseierne. Seksjonseierne kan reservere seg mot å motta meldinger elektronisk. Tilsvarende skal eierne kunne rette henvendelser til styret på e-post e.l.

I henhold til de nye reglene i eierseksjonsloven besluttet styret at med virkning fra 24.11.2021 skal sameiet som hovedregel kommunisere elektronisk med boligeierne. Boligeiere som ikke ønsker digital kommunikasjon, kan reservere seg mot det. De vil da motta viktig informasjon på papir.

Det er ikke nødvendig å endre sameiets vedtekter for å innføre elektronisk dialog som hovedform, men vi vil likevel foreslå en liten endring i ordlyden i punkt 12 for at vedtektene i større grad skal gjenspeile bestemmelsen i eierseksjonsloven og etablert praksis i sameiet.

Forslag til vedtak: Nytt punkt 12 i vedtektene skal lyde: 12. Kommunikasjon mellom sameiet og sameiere Kommunikasjon mellom sameiet og sameierne skal som hovedregel skje elektronisk (e-post/beboerportal eller på annen egnet digital form). Dette gjelder også innkalling til sameiermøter. Seksjonseiere som ikke ønsker å kommunisere elektronisk, må reservere seg mot dette.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Jan Christian Sandberg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Harald Thoresen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Svein Tangen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Frikk Johansen foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Kevin Ludvigsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Tove Indgjerd foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 2045. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Jan Christian Sandberg/s/

Fører av protokollen

Navn: Ida Granvold/s/

Protokollvitne 1

Navn: Kevin Ludvigsen /s/

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Jan Christian Sandberg	Lørenveien 36 A	2022 - 2023
Styremedlem	Trine Bunkholdt	Lørenveien 36 A	2022 - 2023
Styremedlem	Frikk Johnsen	Lørenveien 36 A	2022 - 2024
Styremedlem	Svein Arvid Tangen	Lørenveien 36 A	2022 – 2024
Styremedlem	Harald Thoresen	Lørenveien 36 A	2022 – 2024
Varamedlem	Tove Indgjerd	Lørenveien 36 A	2022 - 2023
Varamedlem	Kevin Ludvigsen	Lørenveien 36 A	2022 - 2023