

DRAMMENSVEIEN 91. ORDENSREGLER

1. Leilighetene må ikke benyttes til noe annet enn beboelse, og det må ikke drives noen virksomhet som medfører ulempe for naboene.
2. Det skal være ro i leiligheten og ellers i huset mellom kl. 23.00 og kl. 7.00. Det skal alltid vises hensyn ved bruk av høyttalere. Fester skal varsles andre beboere i god tid på forhånd. Overdreven festing anses som mislighold.
3. Husdyrhold må ikke være til sjenanse for andre beboere. Hunder skal holdes i bånd i trapperom og på fellesområder.
4. Det er ikke tillatt å sette opp radio- eller TV-antenner/parabol på eiendommens terrasser, tak eller fasader.
5. Sameieren er ansvarlig for å holde bruksenheten oppvarmet, slik at rør ikke fryser. I fyringssesongen skal det luftes med fornuft. La ikke vinduene stå åpne i lengre tid. Kortvarig gjennomtrekk gir mer effektiv utlufting og reduserer gårdens fyringsutgifter.
6. Vanlig rengjøring av leilighetene er påkrevet for å forebygge problemer med skadedyr.
7. Leieboerne i 3. etasje skal til enhver tid holde takterrassen ryddet for snø, løv o.l. Sluket må alltid holdes åpent.
8. Alt avfall som kastes i søppelcontainerne skal være forsvarlig innpakket i henhold til Oslo kommunes regler. Pappesker må brettes sammen før de legges i containeren for papir og papp. Flasker og glass samt annet spesialavfall må bringes til kommunens mottaksplasser. Fellesarealer skal ikke forsøples.
9. Sykler og kjøretøyer skal settes på sted anvist av styret. Det er ikke tillatt å sette fra seg private gjenstander og avfall i oppgang eller kjellergang uten etter avtale med styret. Den slags vil uten varsel bli fjernet og kjørt bort, og eieren avkrevet et gebyr på 3 ganger de påløpte omkostninger, minimum kr. 300.
10. Tap av ytterdørs- og postkassenøkler skal meldes til styret omgående. Seksjonseieren må bekoste nye nøkler.
11. Felles inngangsdører skal alltid holdes låst.

Oslo 19.09.2014

Styret i sameiet Drammensveien 91