

HUSREGLER FOR BORETTSLAGET ORKNØYGATA 4

Vedtatt på generalforsamling 2014

1. Dører til loft, kjeller og utgang skal holdes låst med mindre det er noen tilstede som kan kontrollere at uvedkommende ikke får tilgang. Det samme gjelder porten. Det er et felles ansvar å påse at dette blir gjort.
2. Det skal være ro i leilighetene mellom kl. 23.00 og 06.00. Dersom det er sannsynlig at dette ikke kan overholdes ved spesielle anledninger skal beboere varsles minst en uke i forkant.
3. Hver etasje har ansvar for å kjøpe og å skifte lyspærer til lampe i oppgangen.
4. Trappen skal vaskes ved behov, minst annenhver uke. Gelender, vinduer og karmen vaskes ved behov, og under felles dugnad i borettslaget. Hver etasje deler på ansvaret for at gangen blir vasket.
5. Det er et felles ansvar å følge opp løpende vaktmestertjenester. Styreleder skal varsles dersom det er spesielle ting som må gjøres.
6. Loft og kjeller skal holdes ryddig i fellesareal, og vaskes årlig under felles dugnad.
7. Søppel skal ikke oppbevares i trappeoppgang eller andre fellesareal.
8. Ingen må sette fra seg utsyr eller gjenstander i trappeoppgang eller fellesareal som sperrer for inngang eller brannutgang.
9. Navnelapper på ringeklokke og postkasser skal ikke skjules/klistres over. Styret er ansvarlig for å bestille nye navnelapper ved innflytting av ny beboer.
10. Eiere av dyr er ansvarlig for dyreholdet, og må påse at dyrene ikke er til sjenanse for andre.
11. Ved store endringer av konstruksjonsmessig art i leiligheten (muring av peis etc.) skal det søkes til styret.
12. Ved salg av leilighet skal styret informeres i god tid. Borettslaget har forkjøpsrett.
13. Ved fremleie skal det søkes styret. Opplysning om bakgrunn for fremleie og fremleietid skal foreligge. Fremleietid er maksimum 2 år med mindre det godkjennes av styret for lengre tid. Fremleier må informere leietaker om husregler.
14. Klager leveres styret skriftlig eller per e-post via styreleder.
15. Det er styrets ansvar å påse at husreglene blir overholdt.