



Ekstraordinært årsmøte 2022

Marmorberget Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 3. juli - 6. juli 2022

Velkommen til årsmøte i Marmorberget Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. juli kl. 09:00 og lukker 6. juli kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/78>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Konstituering- Godkjenning av møteinnkallingen
2. Konstituering- Godkjenning av stemmeberettigede
3. Konstituering - Valg av møteleder
4. Konstituering- Valg av protokollvitner
5. Låneopptak i forbindelse med nødvendig rørutskiftning

Med vennlig hilsen,

Styret i Marmorberget Borettslag

Sak 1

Konstituering- Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Innkallingen er sendt til eierne iht. lovens krav om minimum 3 dager (pga. ekstraordinært møte) og maksimum 20 dager. Det foreslås å godkjenne måten møtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Konstituering- Godkjenning av stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Årsmøtet godkjenner innregistrering av eierne i digital løsning registreringsblankett ansees som tilstrekkelig bevis for at eier er til stede i møtet.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 3

Konstituering - Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styreleder fungerer iht. loven som møteleder med mindre årsmøtet velger noen andre.

Styrets innstilling

Styreleder velges som møteleder

Forslag til vedtak

Styreleder velges som møteleder

Sak 4

Konstituering- Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som protokollvitner er foreslått Anne Lien Derian og Petter Løkken

Styrets innstilling

De foreslåtte velges

Forslag til vedtak

Anne Lien Derian og Petter Løkken er valgt.

Sak 5

Låneopptak i forbindelse med nødvendig rørutskiftning

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Borettslaget har betydelige utfordringer knyttet til vann og avløpsrør, hvor det er en årlig økning i antall skadesaker. OBOS Prosjekt har gjennom et forprosjekt konkludert med at vann og avløpsrør må byttes, da disse har begrenset gjenstående levetid. Ved utskiftning av vann og avløp inkludert sluk, er det ikke mulig å unngå skader på eksisterende konstruksjoner. Gulv, vegger og tak på bad/toalett utbedres samtidig. Styret vil inngå avtale om profesjonell prosjekt- og byggeledelse for ivaretagelse av borettslagets interesser, bistand med kontrahering av entreprenør og oppfølging av arbeidet i rehabiliteringsperioden.

Prosjektet kunne vært gjennomført uten generalforsamling grunnet vedlikeholdsplikten styret har, men da dette er en stor kostnad ønsker styret å fremme forslaget for generalforsamlingen.

Styret ber generalforsamlingen om fullmakt til et låneopptak begrenset oppad til kr.175 millioner ifm. rør rehabiliteringsprosjektet.

Forslag til vedtak

Styret ber generalforsamlingen om fullmakt til et låneopptak begrenset oppad til kr.175 millioner ifm. rør rehabiliteringsprosjektet.

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2022

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.07.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.07.22

Selskapsnummer: 78 **Selskapsnavn:** Marmorberget Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Konstituering- Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 2 Konstituering- Godkjenning av stemmeberettigede

Godkjent

For

Mot

Sak 3 Konstituering - Valg av møteleder

Styreleder velges som møteleder

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Fortsetter på neste side

Sak 4 Konstituering- Valg av protokollvitner

Anne Lien Derian og Petter Løkken er valgt.

For

Mot

Sak 5 Låneopptak i forbindelse med nødvendig rørutskiftning

Styret ber generalforsamlingen om fullmakt til et låneopptak begrenset oppad til kr.175 millioner ifm. rør rehabiliteringsprosjektet.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.