

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2022 for Marmorberget Borettslag

Organisasjonsnummer: 947822969

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 3. juli kl. 09:00 til 6. juli kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 339.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Konstituering- Godkjenning av møteinnkallingen

Innkallingen er sendt til eierne iht. lovens krav om minimum 3 dager (pga. ekstraordinært møte) og maksimum 20 dager. Det foreslås å godkjenne måten møtet er innkalt på.

Forslag til vedtak: Møteinnkallingen godkjennes

Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 293

Antall stemmer mot vedtaket: 4

Antall blanke stemmer: 42

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Konstituering- Godkjenning av stemmeberettigede

Årsmøtet godkjenner innregistrering av eierne i digital løsning registreringsblankett ansees som tilstrekkelig bevis for at eier er til stede i møtet.

Forslag til vedtak: Godkjent

Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 288

Antall stemmer mot vedtaket: 3

Antall blanke stemmer: 48

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Konstituering - Valg av møteleder

Styreleder fungerer iht. loven som møteleder med mindre årsmøtet velger noen andre.

Styrets innstilling Styreleder velges som møteleder

Forslag til vedtak: Styreleder velges som møteleder

Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 289

Antall stemmer mot vedtaket: 4

Antall blanke stemmer: 46

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Konstituering- Valg av protokollvitner

Som protokollvitner er foreslått Anne Lien Derian og Petter Løkken

Styrets innstilling De foreslåtte velges

Forslag til vedtak: Anne Lien Derian og Petter Løkken er valgt.

Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 286

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 53

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Låneopptak i forbindelse med nødvendig rørutskiftning

Borettslaget har betydelige utfordringer knyttet til vann og avløpsrør, hvor det er en årlig økning i antall skadesaker. OBOS Prosjekt har gjennom et forprosjekt konkludert med at vann og avløpsrør må byttes, da disse har begrenset gjenstående levetid.

Ved utskiftning av vann og avløp inkludert sluk, er det ikke mulig å unngå skader på eksisterende konstruksjoner. Gulv, vegger og tak på bad/toalett utbedres samtidig. Styret vil inngå avtale om profesjonell prosjekt- og byggeledelse for ivaretagelse av borettslagets interesser, bistand med kontrahering av entreprenør og oppfølging av arbeidet i rehabiliteringsperioden.

Prosjektet kunne vært gjennomført uten generalforsamling grunnet vedlikeholdsplikten styret har, men da dette er en stor kostnad ønsker styret å fremme forslaget for generalforsamlingen.

Styret ber generalforsamlingen om fullmakt til et låneopptak begrenset oppad til kr.175 millioner ifm. rør rehabiliteringsprosjektet.

Forslag til vedtak: Styret ber generalforsamlingen om fullmakt til et låneopptak begrenset oppad til kr.175 millioner ifm. rør rehabiliteringsprosjektet.

Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 292

Antall stemmer mot vedtaket: 26

Antall blanke stemmer: 21

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Møteleder

Christian Engh /s/

Protokollvitne

Anne Lien Derian /s/

Protokollvitne

Petter Løkken /s/