

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Sofies gate 75

Møtedato: 19. mai 2022

Møtetidspunkt: 17:00

Møtested: Digitalt

Til stede: Nicolay Tallberg Wiig, Karoline Liane, Lisbeth Engen, Mathias Arnesen, Mats Bakkeland, Mina Taaje Sønsterud, Nora Tjeldflaat, Pia Jarmyr, Steffen Gjerdebakken, Thomas Jacobsen, Vilde Imeland

1. Konstituering

A) Valg av møteleder: Nicolay Tallberg Wiig

Vedtak: Valgt

B) Godkjenning av de stemmeberettigede: Thomas

Vedtak: Godkjent

C) Valg av protokollfører og protokollvitne:

Protokollfører: Vilde Sagstad Imeland

Valg av protokollvitne: Mina Taaje (oppgang B), Mats Bakkeland (oppgang A)

Vedtak: Godkjent

D) Godkjenning av møteinnkalling: godkjent

Nicolay orienterer om styret, og om valgkomité, der Pia Jarmyr inntre i Jorunn Ihles sted.

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet

Vedtak: Godkjent

- Orienterer om det som har skjedd siden fjoråret:

Helt nytt styre, ved Vilde, Young og Nicolay.

Forteller om oppgaver styret har utført, som gjennomføring av dugnad, fjerning av istapper, vedlikehold av vann, og utarbeidelse av vedlikeholdsplan/tilstandsrapport.

Tilstandsrapporten blir lagt til grunn for det styret ønsker å gjøre fremover, og for budsjettet de kommende året.

Eller er det verdt å merke seg at selv om vi i sameiet har vært forskånet for økninger i energiprisene, går det likevel utover sameiets finanser. Vi ønsker ikke å bruke oppsparte midler på strømutfgifter. Styret har derfor vurdert å sette sykkelskur på vent, frem til vi har tatt unna de viktigste tingene, med vedlikeholdsplan og andre løpende kostnader.

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet

Vedtak: Godkjent

- Orienterer om driftsinntektene. Vi hadde budsjettert med utgifter for sykkelkur i fjor, men styret så at de 100 000 ble spist opp av økte energikostnader, så på grunn av den ekstrabudsjetteringen på sykkelkur går vi ikke mer i minus enn forventet. Alt i alt tenker styret at økonomien til sameiet er god, og vi gjør investeringer i fremtiden, følger med på økte kostnader til energi e.l samt konsumprisindeks.
- Nicolay orienterer om vedlikeholdsplanen. Ekstra penger for vedlikehold må påregnes. Tilstandsrapporten er inndelt i tre kategorier, henholdsvis rød, gul og grønn, der rød er ting som må gjøres innen ett år, gult er ting som må gjøres innen 5 år, og grønt er 10-15 år. Rapporten vil bli delt med alle sameiets medlemmer. Brannslukningsutstyr i kjelleren og mellom hver etasje er det som haster mest, samt lukking av rør i kjelleren. Styret vil hente inn tilbud på utføring av arbeidet som haster mest.
- Styret har lagt inn ekstra buffer i budsjetteringen av disse oppgavene, og budsjettet er satt til 300 000.
- Felleskostnadene vil økes med 5 prosent for å møte prisstigning. Sammenlignet med mange sameier har vi fremdeles relativt lave felleskostnader.
- Sameiets opptjente egenkapital som stammer fra salg av vaktmesterleilighet gir oss et godt utgangspunkt for vedlikeholdsarbeidet fremover.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000

Vedtak: Godkjent

6. Valg av tillitsvalgte

Vedtak: Godkjent

- Valg av nytt varamedlem til styret. Valgkomiteen innstiller på Steffen Gjerdebakken, fra oppgang A. Godkjent ved akklamasjon.

7. Øvrig

- Eventuelt: beboere ytrer ønske om å få mer tilgjengelig informasjon om hvilke strømmålere som tilhører hvem, og hvilke stoppekraner som tilhører hvem. Styret skal ta tak i dette.
- Mathias Arnesen stiller spørsmål om hvorvidt styret har planer om å innføre noen strømbesparende tiltak. Nicolay orienterer om at vedlikeholdsplanen inneholder

planer for utskifting av vinduer. Det kommer også forslag om nyere termostat på radiatorene. Nicolay maner til vanlige energibesparingstips; hvor lenge man skal dusje, etc.

- Mina spør om vi kan få flere sykkelstativer utendørs. Nicolay foreslår en opprenskningsaksjon, der beboere merker syklene som er i bruk og fjerner syklene som ikke tilhører noen.

Møtet ble hevet kl 17.40

Protokollen signeres av:



Møteleder
Nicolay Tallberg Wiig



Fører av protokollen
Vilde Sagstad Imeland



Protokollvitne
Mina Taaje Sønsterud



Protokollvitne
Mats Bakkelund