

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I SYKEPLEIERSKOLEN BOLIGSAMEIE

Møtedato: 01.06.2022

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: NaKuHel, Asker

Til stede: 13 seksjonseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kine S. Arnestad.

Møtet ble åpnet av Bård Beylich.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kine A. Arnestad foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse avkrysset navneliste, de innleverte registreringsblanketter og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kine S. Arnestad foreslått.

Som protokollvitne ble Ole Petter Jupskås foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50.000,-.

Vedtak: godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring – forslag fra styret

Saksframstilling:

Fremgår i sin helhet i innkallingen. Gjelder endring av §12.

Forslag til vedtak:

§12

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder, 2 til 4 styremedlemmer og inntil 2 varamedlemmer. Styrets leder velges særskilt. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøtet i det år tjenestetiden utløper. Styre- og varamedlemmer **bør** velges blant beboende sameiere.

Man gikk til avstemming som ga enstemmighet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

B Alarmoverføring brannalarm – forslag fra styret**Saksframstilling:**

Fremgår i sin helhet i innkallingen.

Forslag til vedtak:

Styret sier opp nåværende avtale om alarmoverføring med ABBR, og inngår tilsvarende alarmoverføringsavtale med Securitas AS. Aksjonsplan ved utløst alarm legges i samråd med Securitas AS. Det er beboeres hele og fulle ansvar å avstille og følge fremlagt varslingsplan ved utløst alarm.

Dersom utløst alarm medfører fakturering for unødvendig utrykning fra ABBR, vil denne kostnaden måtte dekkes i sin helhet av den enkelte beboer som utløste alarmen.

Leder redegjorde nærmere for saken og kostnadsbesparelse.

Fremkom enighet om at det må gis opplæring/instruks.

Man gikk til avstemming, som ga 8 stemmer for 6 stemmer imot og 2 blanke stemmer.

Vedtak: Vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble foreslått Fredrik Nordseth.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som varamedlemmer for 1 år, ble foreslått Kari Skullerud Ugland og Morten Bjerke.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl. 20.25

Protokollen signeres av

Kine S. Arnestad /s/
møteleder/protokollfører

Ole Petter Jupskås /s/
protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Bård Beylich	Villaveien 18	2021-2023
Styremedlem	Ine Marie Næss Engen	Villaveien 18	2021-2023
Styremedlem	Arne Christian Knutshaug	Villaveien 18	2021-2023
Styremedlem	Agatha Joyce Oginere	Villaveien 20 F	2021-2023
Styremedlem	Fredrik Nordseth	Villaveien 20 A	2022-2024
Varamedlem	Kari Skullerud Ugland	Villaveien 18, Asker	2022-2023
Varamedlem	Morten Bjerke	Villaveien 20 E, Asker	2022-2023