



# Årsmøte 2022

7847 Kirkesletta Eierseksjonssameie

## **Til seksjonseierne i Kirkesletta Eierseksjonssameie**

**Velkommen til årsmøte, tirsdag 7 juni 2022 kl. 18.00 i Kråka Pub.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kirkesletta Eierseksjonssameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**

# Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Kirkesletta Eierseksjonssameie  
avholdes tirsdag 7 juni 2022 kl. 18.00 i Kråka Pub.**

---

Til behandling foreligger:

## 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

## 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

## 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

## 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Vedtektsendring § 12 Styret

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

## 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Sandvika, 05.05.2022  
Styret i Kirkesletta Eierseksjonssameie

Tage Gam/s/ Terje Fossnes/s/ Caroline Moen Nergaard/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)

## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tage Gam	Konglungveien 208
Styremedlem	Terje Fossnes	Konglungveien 208
Styremedlem	Caroline Moen Nergaard	Lillevannsveien 67 B
Varamedlem	Simen Kolstad	Konglungveien 208

### Valgkomiteen

Vigdis Rø Berntsen	Konglungveien 208
Georg Thommesen	Konglungveien 208

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Kirkesletta Eierseksjonssameie

Sameiet består av 19 seksjoner.

Kirkesletta Eierseksjonssameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920731538, og ligger i ASKER kommune med følgende adresse:

Konglungveien 208

Gårds- og bruksnummer:

58      118

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Kirkesletta Eierseksjonssameie har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er BDO AS.

## **Styrets arbeid**

### **Rapport fra styret 2021**

Styret avholdt 15 styremøter i 2021. Styret har også i 2021 arbeidet med sameiets økonomiske situasjon og hatt hyppige styremøter for å følge situasjonen. Det ble vedtatt å innkreve en ekstra måneds felleskostnader fra eller seksjonseiere for å bedre likviditeten til sameiet. Dette ble innbetalt i november. Styret fulgte også opp installering av nytt låssystem etter innbruddet i desember 2020. I november/desember fikk vi igjen problemer med varmepumpen og el-kjelen som produserer varme til bygget. Styret følger opp saken ovenfor Alento AS som er ansvarlig for rørlegger og elektriker som utfører reparasjonene.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 886 304.

Andre inntekter består i hovedsak av kapitalinnkalling og etter fakturerte felleskostnader næring.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr -994 469.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader energi/fyring og drift og vedlikehold.

### **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -121 275 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Sameiet hadde pr. 31.12.2021 negativ arbeidskapital på kr -200 406.

Styret har iverksatt tiltak for å gi positiv arbeidskapital i 2022. Tiltakene innebærer en økning av felleskostnader på 7 %, samt innkreving av kapital fra næring, og utvidelse av kassekreditt.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

Det er ikke budsjettert med større drift og vedlikehold i 2022.

### **Kommunale avgifter i ASKER kommune**

Kommunale avgifter er budsjettert med kr. 125 000.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med en økning av energikostnadene på kr. 100.000

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 har økt til kr. 65 500. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kirkesletta Eierseksjonssameie.

### **Lån**

Kirkesletta Eierseksjonssameie har ikke lån. Men en kassakreditt på kr. 200.000

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

# Uavhengig revisors beretning

## Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kirkesletta

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Kirkesletta.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2021</li><li>• Resultatregnskap 2021</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir





vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

### Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 06:32:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKESLETTA**  
**ORG.NR. 920 731 538, KUNDENR. 7847**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	748 056	672 704	748 000	887 000
Andre inntekter	3	138 248	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>886 304</b>	<b>672 704</b>	<b>748 000</b>	<b>887 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-2 820	-2 020	-3 000	-3 000
Styrehonorar	5	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-5 380	-8 795	-5 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-49 005	-47 648	-50 000	-51 000
Konsulenthonorar	7	-12 858	-13 088	-11 000	-11 000
Drift og vedlikehold	8	-208 230	-96 399	-78 000	-100 000
Forsikringer		-56 885	-54 370	-56 000	-65 500
Kommunale avgifter	9	-108 880	-116 214	-125 000	-125 000
Energi/fyring		-361 319	-149 234	-150 000	-250 000
TV-anlegg/bredbånd		-24 448	-24 039	-25 000	-26 000
Andre driftskostnader	10	-144 644	-116 609	-100 500	-130 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-994 469</b>	<b>-648 415</b>	<b>-624 000</b>	<b>-790 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-108 165</b>	<b>24 289</b>	<b>124 000</b>	<b>96 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	1	1	0	0
Finanskostnader	12	-13 110	-4 871	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-13 109</b>	<b>-4 870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-121 275</b>	<b>19 419</b>	<b>124 000</b>	<b>96 500</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	19 419		
Udekket tap		-121 275	0		

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	4 928
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 328	6 112
Andre kortsiktige fordringer	13	75 559	0
Driftskonto OBOS-banken		0	0
Skattetrekkkonto OBOS-banken		7 150	0
Sparekonto OBOS-banken		4 701	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>93 773</b>	<b>11 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 772</b>	<b>11 040</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	14	-200 406	-79 131
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-200 406</b>	<b>-79 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 104	8 740
Leverandørgjeld		150 454	59 129
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		122 650	1 441
Skyldige offentlige avgifter	15	9 970	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 861
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>294 178</b>	<b>90 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 772</b>	<b>11 040</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 05.05.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Kirkesletta

Tage Gam/s/

Terje Fossnes/s/

Caroline Moen Nergaard/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskost brøk bolig	482 376
Felleskostnader	148 944
Felleskostnader	65 520
Felleskost brøk næring	38 220
Parkering	12 996
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>748 056</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnkalling	62 338
Vettre Torg etterfakturert felleskostnader	75 910
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>138 248</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
--------------------	--------

<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 820</b>
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 20 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 380.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 858
--	---------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-12 858</b>
-----------------------------	----------------

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-72 466
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold VVS	-15 910
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-20 967
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-24 753
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-36 862
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-14 549
--------------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 725
---------------------------------	---------

Egenandel forsikring	-10 000
----------------------	---------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-208 230</b>
---------------------------------	-----------------

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-81 351
-----------------------	---------

Renovasjonsavgift	-27 529
-------------------	---------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-108 880</b>
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 500
Driftsmateriell	-5 993
Vaktmestertjenester	-38 828
Vakthold	-15 352
Renhold ved firmaer	-32 869
Snørydding	-44 813
Trykksaker	-959
Andre kontorkostnader	-840
Porto	-244
Bank- og kortgebyr	-2 247
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-144 644</b>

**NOTE: 11****FINANSINNETEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>	<b>1</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-4 000
Renter på leverandørgjeld	-631
Renter og provisjon på kassekreditt	-8 479
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-13 110</b>

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Vettle Torg, etterfakturert felleskostnader.	75 559
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>75 559</b>

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følger av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

**NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-7 150
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 820
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-9 970</b>

## 7847 - KIRKESLETTA EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2021

Tekst	BO7847	NÆ7847	Sum
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>			
INNKR. FELLESKOSTN.	560 892	187 164	748 056
ANDRE INNTEKTER	46 741	91 507	138 248
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>607 633</b>	<b>278 671</b>	<b>886 304</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
PERSONALKOSTNADER	-1 679	-1 141	-2 820
STYREHONORAR	-11 910	-8 090	-20 000
REVISJONSHONORAR	-3 397	-1 983	-5 380
FORR.FØRERHONORAR	-29 617	-19 388	-49 005
KONSULENTHONORAR	-7 657	-5 201	-12 858
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-116 877	-91 353	-208 230
FORSIKRINGER	-33 875	-23 010	-56 885
KOMMUNALE AVGIFTER	-73 529	-35 351	-108 880
ENERGI / FYRING	-214 896	-146 424	-361 319
KABEL- / TV-ANLEGG	-24 448	0	-24 448
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-121 899	-22 745	-144 644
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-639 785</b>	<b>-354 685</b>	<b>-994 469</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>-32 152</b>	<b>-76 014</b>	<b>-108 165</b>
<b>FINANSINNTEKT/KOSTNAD</b>			
FINANSINNTEKTER	1	0	1
FINANSKOSTNADER	-11 314	-1 796	-13 110
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>-11 313</b>	<b>-1 796</b>	<b>-13 109</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-43 465</b>	<b>-77 810</b>	<b>-121 275</b>



### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Godtgjørelse til styret foreslås satt til kr. 20 000.

**Forslag til vedtak:** Styrets godtgjørelse settes til kr. 20 000.

### 4. INNKOMNE FORSLAG

#### A) Vedtektsendring § 12 - Styret

##### Nåværende §12 STYRET

Sameiet skal ha et styre som består av 3 - tre - medlemmer. To av styremedlemmene velges med vanlig flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet. Næringsseksjonene har rett til å utpeke ett styremedlem. Det skal i tillegg velges varamedlem til styret. Styremedlemmer tjenestegjør i to år med mindre annet bestemmes.

##### Ny §12

##### Styret – Sammensetning, valg, tjenestetid og vederlag

(1) Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av en leder og to andre medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer. Næringsseksjonene har rett til å utpeke ett styremedlem

(2) Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Årsmøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Styreleder skal velges særskilt.

(4) Årsmøtet skal fastsette eventuelt vederlag til styret for foregående styreperiode, med mindre noe annet besluttes av årsmøtet. Styret bestemmer fordelingen av vederlaget.

(5) Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å fratre før tjenestetiden er ute. Styret skal ha et rimelig forhåndsvarsel om fratredelsen. Ved fratreden må forretningsfører varsles.

(6) Årsmøtet kan med vanlig flertall beslutte at et medlem av styret skal fratre.

**Forslag til vedtak:** Årsmøtet godkjenner vedtektsendring ny §12 som beskrevet.

## 5. VALG AV TILLITSVALGTE

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Terje Fossnes, Konglungveien 208, og Caroline Moen Nergaard, Konglungveien 208

### D) Valg av styreleder for 1 år

Som styreleder foreslås: Tage Gam (gjenvelges)

### E) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Som varamedlem foreslås: Simen Kolstad (gjenvelges)

### F) Valg av valgkomité

Som valgkomité foreslås:Laila Pretorius og Vigdis Rø Berntsen

## **Annen informasjon om sameiet**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Nøkler/skilt**

Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos styret.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 1680029. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. **Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.** Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

7847 Kirkesletta Eierseksjonssameie

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo  
Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [of@obos.no](mailto:of@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.