

# Protokoll til årsmøte 2022 for Sinsenveien 3 Borettslag

Organisasjonsnummer: 917968608

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 3. mai kl. 09:00 til 6. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 27.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 19

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitne

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Styret foreslår Oktay Dordi Pour som protokollvitne

### Forslag til vedtak:

Oktay Dordi Pour velges

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 20

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. 418 479,-

### Styrets innstilling

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital 418 479,-.

**Forslag til vedtak:**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Styret foreslår en økning med 10 000

**Styrets innstilling**

Styret foreslår et honorar på 100 000 kroner.

**Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 100 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Tv og internett

Fremmet av: Hanif Moghari

Det nevnes i vedtektene at Borettslaget har internettilknytning med hastighet 1000/1000 levert av NextGentel.

Hastigheten oppleves ikke som nevnt, videre lagges nettet, fordelene med hastigheten forsvinner veldig når nettet til tider forsvinner.

Nextgentel mener avtalen som Borettslaget har ikke gjelder min Hybel-del, beboere må derfor betale egen pris.

**Styrets innstilling**

Styret har mottatt tilbud fra både NextGenTel og Telenor som er de leverandørene som har tilbudt seg å levere fiber til borettslaget. Tilbudet fra Telenor var 350/350 linje til 249,- og NextGenTel leverer 1000/1000 (selv om linjen varierer noe) til 299,-

Styret ser det som mest fornuftig å fortsette med dagens leverandør til tross for at Telenor mener de skal levere en mer stabil linje. Siden Telenor har satt et tak på 350mbit.

I

#### Forslag til vedtak:

Åpen diskusjon rundt ny leverandør og at Borettslaget inkluderer alle beboere i avtalen mot tillegg.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 11

Antall stemmer mot vedtaket: 9

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. Terrasser

Fremmet av: Hanif Moghari

Terrassene har i dag ikke et velfungerende avløpssystem, det finnes ikke takrenne som hindrer vann eller andre gjenstander i å falle ned

#### Styrets innstilling

Vann regner inn på alle terrasser i ulik grad. Men avløp av vann (foruten en leilighet hvor det er en åpen sak mot utbygger) oppfattes ikke som et problem.

Styret anser dette som en unødvendig kostnad med liten gevinst.

#### Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 1

Antall stemmer mot vedtaket: 18

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Bad, parkett og kjøkken

Fremmet av: Hanif Moghari

Mange beboere har problemer med bad, parkett og kjøkken.

#### Styrets innstilling

Styret kan godt ta imot og sette i stand en oversikt, men styret kan ikke ta denne dialogen på vegne av de enkelte andelseierne. Disse sakene må dessverre hver enkelt ta selv.

#### Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 8

Antall stemmer mot vedtaket: 10

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 8. Tidligere saker

Fremmet av: Hanif Moghari

Hva er status rundt tidligere saker som ble tatt opp av beboere, som f.eks luker til avfall/søppel ?

### Styrets innstilling

Styret har sendt over saken om større luker til Sameiet.

Ønsket om større luker er etter en nøye behandling der avvist.

Lukene er i henhold til standard.

Større uker ville sannsynligvis ført til innkast av større gjenstander, og hele esker. Noe som allerede er et utbredt problem.

### Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **3**

Antall stemmer mot vedtaket: **15**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 9. Ventilasjonsanlegget

Fremmet av: Hanif Moghari

At styret legger frem/utreder hva som er gjort ift. ventilasjonsanlegget.

### Styrets innstilling

Styret har hatt mye virksomhet i denne saken, og med flere befaringer.

Per nå er dette fremdeles en åpen sak mot utbygger.

### Forslag til vedtak:

Dokumentasjon fra leverandør!

 Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **9**

Antall stemmer mot vedtaket: **7**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 10. Valgt av tillitsvalgte

1 styreleder velges for 2 år.

1 styremedlem velges for 2 år.

2 varamedlemmer velges for 1 år.

### Innstilling

Det er viktig med kontinuitet i styret, men samtidig å kunne få inn nye medlemmer for at styret skal være en god representasjon av andelseierne.

### Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Simen Firing-Toften (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Simen Firing-Toften

### Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Gaute Bærem (19 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Gaute Bærem

### Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Arne Kolltveit Bakkebø (17 stemmer)

Hanne Mathisen (17 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Arne Kolltveit Bakkebø

Hanne Mathisen

Protokollen signert av:

Møteleder: Gaute Bærem/s/

Protokollvitne: Oktay Dordi Pour/s/

### Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	
Leder	Simen Firing-Toften	2022 - 2024
Styremedlem	Samuel John Ditta	2021 - 2023
Styremedlem	Gaute Bærem	2022 - 2024
Varamedlem	Arne Kolltveit Bakkebø	2022 - 2023
Varamedlem	Hanne Mathisen	2022 - 2023

(Styret vil konstituere seg på neste styremøte.)