

HUSORDENSREGLER FOR TIEDEMANNSSBYEN UTSIKTSKVARTALET SE

Vedtatt på ordinært årsmøte 01.04.19.

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlige (eiere/leiere) for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten. Husk at vi bor i et fellesskap. Det betyr at det må tas hensyn til og utvises toleranse overfor hver hverandre. Har du spørsmål om dette - ta kontakt med styret.

1. ALMINNELIGE REGLER 1.1 Formålet med husordensreglene er å fremme et trygt, ryddig og hyggelig bomiljø, hvor det utvises vennlighet og respekt.

1.2 Særskilte instruksjoner om bruk av tekniske innretninger, brannutstyr, øvelser og lignende fra styret gjelder på linje med husordensreglene.

1.3 Reglene gjelder for eierseksjonseiere, husstandsmedlemmer, leietakere og andre som får adgang til seksjonen, heretter kalt beboere.

1.4 Seksjonseieren skal sørge for at de som til enhver tid bor i leiligheten får kopi av ordensreglene. Beboerne plikter å sette seg inn i og følge dem.

1.5 Seksjonseieren har et særlig ansvar for å påse at ordensreglene overholdes og for å avverge skader på sameiets eiendom og eiendeler.

1.6 Styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser, kreve utgifter erstattet og gi advarsler i samsvar med vedtektene og eierseksjonsloven.

2. FELLESAREAL 2.1 Beboerne har et felles ansvar for å holde utendørs og innendørs fellesarealer velstelte og ryddige og å forhindre forsøpling.

2.2 Beboerne plikter å verne om trær, busker, plener og andre ytre anlegg.

2.3 Alle inngangsdører skal til enhver tid være låst. Slipp ikke uvedkommende inn.

2.4 Reklame/uadressert post skal ikke kastes på gulvet, men tas med og senere kastes i papirbeholderne i søppelrommet. Bruk postkontorets klistrelapper for å unngå uadressert reklame.

2.5 Det er forbudt å røyke i gårdens innendørs fellesarealer. Det er ikke tillatt å kaste sigaretter og snus fra balkongene, på bakken eller foran dørene.

2.6 I ganger, trapper, ved boder og i garasjeanlegg og lignende skal det ikke henses møbler, bygningsmaterialer, avfall eller lignende. Ganger og trapperom skal ikke benyttes til oppbevaring av klær, skotøy, leketøy m.v. Sykler og barnevogner plasseres på anviste plasser.

Det er lov å ha private dørmatter på gulvet i gangene. Dørmatten skal holdes ren.

2.7 Vask og reparasjoner som medfører oljesøl og annen tilsmussing er ikke tillatt på sameiets fellesarealer eller i garasjeanlegg og boder.

3. BALKONGER 3.1 Det må ikke settes eller henges opp gjenstander på balkongene som kan være til sjenanse eller som kan falle ned. Blomsterkasser festes på innsiden av rekkverket. Private antenner eller lignende er ikke tillatt, heller ikke utenfor vinduene.

3.2 Det skal tas behørig hensyn til naboer ved rengjøring og vanning av blomster. Tepper og tøy må ikke ristes på balkonger eller fra vinduer. Balkongene skal ikke nyttes som lagerplass.

3.3 Det er tillatt å grille på balkong bare med gassgrill og elektrisk grill, så sant dette er i samsvar med brannforskriftene og ikke til sjenanse for naboer.

3.4 Det er ikke tillatt å endre balkongens utseende, herunder gelenderet. Solskjerming og oppmaling av tak og vegger kan skje etter styrets bestemmelse om merke, farger og kvalitet.

3.5 Mating av fugler, samt montering av fuglebrett/kasser, er ikke tillatt.

4. LEILIGHETER

4.1 Seksjonen holdes oppvarmet når det er fare for at vann og avløp kan fryse.

4.2 Annet avfall enn klosettpapir må ikke kastes i klosettet. Plumbo må unngås i avløp, da dette tærer på plasten.

4.3 Det er ikke tillatt å lufte fra leiligheten ut til felles ganger.

4.4 Brannalarmer må ikke tildekkes eller demonteres. Beboer plikter å ha brannslukningsapparat i leiligheten.

Dersom ventilasjonsanlegget må skiftes, skal det knyttes til eksisterende anlegg.

5. RO OG ORDEN

5.1 Fra kl 2300 til kl 0700 skal beboerne være særlig hensynfulle slik at nattesøvnen ikke forstyrres.

I dette tidsrommet må det ikke spilles musikk med dører eller vinduer åpne, eller bråkes fra balkongen, i bakgården eller slamres med dører.

5.2 Det er god skikk å varsle sine nærmeste naboer i rimelig tid før større selskap.

5.3 Arbeider som utføres i egen leilighet skal skje i tiden kl 07.00 – 19.00 på ukens første fem dager og på lørdager kl 09.00 – 15.00. Respekter hviledager og helligdager.

6. SKILT OG OPPSLAG

6.1 Navneskilt på postkasser og dører skal være ensartet og i samsvar med styrets bestemmelse.

6.2 Oppslagsstedene kan benyttes, men private oppslag vil måtte vike for styrets informasjon.

7. KILDESORTERING OG SØPPEL

7.1 Brennende eller lett antennelig avfall må ikke kastes før det er helt slukket.

7.2 Papir og papp brettes og legges i beholderne i søppelrommet.

7.3 De blå og grønne posene fås i dagligvarebutikkene. Blå pose er til isopor og annet rent og tørt plastavfall. Matavfall skal i grønn pose. Restavfallet går i hvite eller plasthandleposer. Disse tre typer poser legges i beholderne inne i søppelrommet.

7.4 Batterier, lyspærer og elektriske artikler leveres til forhandlerne. Alt øvrig avfall bringes til nærmeste returpunkt for glass og metall eller til kommunens gjenvinningsstasjon.

8. SPORTSBOD

8.1 Hver seksjonseier har fått anvist en bod og har ansvaret for innvendig renhold, orden og for å holde boden låst.

8.2 Gjenstander skal ikke hensettes eller lagres utenfor bodene eller for øvrig i kjellerne.

8.3 Uten tillatelse fra styret og mot en avgift er det ikke lov å koble seg til det elektriske anlegget i bodene.

9. SYKLER

9.1 Sykler skal plasseres i sykkelstativ.

9.2 Sykler som er hensatt over lengre tid uten merking, antas å være eierløse og vil bli fjernet av styret etter at varslingstid er gitt.

10. DYREHOLD

10.1 Forsvarlig dyrehold, som ikke er til sjenanse for andre, er tillatt.

10.2 Det er ikke lov å luften hunder eller katter i bakgården eller i gårdens indre fellesarealer. Urin og ekskrementer fra dyr skal ikke forekomme på balkonger eller fellesarealer.

11. PARKERING

11.1 Parkering er bare tillatt for dem som har oppmerket plass. Overtredelse medfører borttauing på bileiers regning og risiko.

11.2 Annen aktivitet enn parkering, som lek, hensetting av gjenstander og lignende er ikke tillatt.

12. BOMILJØVEKTEREN OG MELDINGER 12.1 Opplever du som beboer utrygghet, eller ser/hører unormal adferd i dittnærområde - da skal du varsle

BOMILJØVEKTEREN PÅ TELEFON: 22 17 56 66

Nokas vil da aksjonere på din opplevelse/henvendelse av utrygghet, og dette vil være med på å forebygge mot innbrudd, tyveri, hærverk husbråk og tilgrising av eiendommen.

NØDTELEFONER ER SOM ELLERS: BRANN 110 - POLITI 112 OG LEGE/

AMBULANSE 113

12.2 Beboere plikter å underrette styret umiddelbart om lekkasjer, skader, mangler

o.l. som kan berøre andre leiligheter. Andre mangler og behov for bistand kan det gis melding om til styrets epostadresse

utsiktskvartalet@styrommet.net