

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Tiedemannsbyen Utsiktskvartalet SE

---

Møtedato: 29.03.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Hammersborg Torg 1

Til stede: 13 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Siren E. Skallist

Møtet ble åpnet av Cato Olsen

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Siren E. Skallist foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Vedtatt**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Siren E. Skallist foreslått. Som protokollvitne ble Arnt Erik Landsverk og Irmgard Werenskiold foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble gjennomgått og foreslått tatt til etterretning.

**Vedtak: Tatt til etterretning**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 4. Godtgjørelse til styret

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 350 000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Nytt låssystem

*Se innkalling for fullstendig saksfremstilling*

Skanska har levert samme systemnøkkel til samtlige fellesdører i sameiets fem bygg. Det betyr at alle med nøkkel kan komme inn i alle oppganger og bodområder. Styret ønsker å begrense adgangen til kun det den enkelte trenger tilgang til – som garasje, sykkelbod, ens eget bodområde samt takterrasser.

Dette gjøres enklest ved å få en heldigital løsning der bruk av fysisk nøkkel forsvinner. I stedet bruker man chip og/eller mobil-app. Man vil fremdeles bruke nåværende fysiske nøkkel til egen leilighet og postkasse.

Styret har kikket på forskjellige løsninger og funnet at Salto Systems leverer en fremtidsrettet, sikker og brukervennlig løsning. De samarbeider med OBOS-nøkkelen (Unloc), som leverer en mobil-app der man kan åpne døren via mobilen – uavhengig av hvor man er.

Om man mister sin chip – eller ønsker en ekstra – så vil man kunne hente denne selv hos R. Bergersen i Sinsenveien 4 på Rosenhoff, etter først å ha bestilt via styret. Den vil koste rundt 300 kr pr. stk. Alle seksjoner vil få 3 chipnøkler, og man kan selv bestille flere om man ønsker det.

**Forslag til vedtak:** Sameiet vedtar heldigital løsning der bruk av fysisk nøkkel forsvinner. Installasjonskostnaden for sameiets 11 ytterdører og 40 fellesdører vil bli ca. 800.000 kr. Kostnaden dekkes via kontantinnskudd fra alle seksjonseiere, og vil fordeles likt på alle 251 leiligheter. Beløpet tilsvarer drøyt 3.000 kr pr. leilighet og vil faktureres hver enkelt i løpet av våren. Tjenesten vil bli levert av R. Bergersen.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

### B Endring av husordensregler

Saksframstilling: Styret foreslår en fullstendig omskrivning og forkortning av ordensreglene. Se vedlagte forslag til endring av husordensregler.

#### **Benkeforslag:**

Punkt 3 c får følgende tillegg «Det er kun adgang til å grille på egen balkong/platting. Det er ikke anledning til å grille på takterrassen»

Punkt 7: «Å ta hull i» erstattes med «Å lage hull»

Punkt 11 «Borettslag» erstattes med «Sameie»

Punkt 12 strykes i sin helhet

**Det ble votert over styrets forslag med foreslåtte benkeforslag.**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

### C Endring av vedtekter

Saksframstilling: Mange endringer i eierseksjonsloven har gjort at våre opprinnelige vedtekter er noe utdatert. Styret og OBOS har derfor gjort et større arbeid i å omskrive stort sett alle punkter i vedtektene. Dette for å ha vedtekter som samsvarer med nye lover og regler, og også for å tydeliggjøre de forskjellige punktene. Se vedlagte forslag til nye vedtekter.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

### 6. Valg av tillitsvalgte

A Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Arvid Møll og Erling Sigurd Strømberg foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:16. Protokollen signeres av

Siren E. Skallist/s/  
Møteleder

Siren E. Skallist/s/  
Fører av protokollen

Arnt Erik Landsverk/s/  
Protokollvitne

Irmgard Werenskiold/s/  
Protokollvitne

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Tiedemannsbyen Utsiktskvartal Garasjesameie

---

Møtedato: 29.03.2022

Møtetidspunkt: 19.20

Møtested: Hammersborg Torg 1

Til stede: 8 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 10 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Siren E. Skallist

Møtet ble åpnet av Siren E. Skallist.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Siren E. Skallist foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Vedtatt**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Siren E. Skallist foreslått. Som protokollvitne ble Arnt Erik Landsverk og Irmgard Werenskiold foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av innkomne forslag og saker

Endring av vedtekter.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.30. Protokollen signeres av

Siren E. Skallist/s/  
Møteleder

Siren E. Skallist/s/  
Fører av protokollen

Arnt Erik Landsverk/s/  
Protokollvitne

Irmgard Werenskiold/s/  
Protokollvitne