

Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i Tiedemannsbyen Utsiktskva. SE

Møtedato: 22.06.22

Møtetidspunkt: 17:30

Møtested: Hammersborg Torg 1, OBOS lokaler

Til stede: 36 seksjonseiere, 16 representert ved fullmakt, totalt 52 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Martina Helene Baldacchino

Møtet ble åpnet av Cato Olsen

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Cato Olsen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Martina Helene Baldacchino foreslått, og som protokollvitne ble Hans-Olav Nyhuus foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 Forslag

A Endring av ladeløsning

Se innkalling for fullstendig saksbeskrivelse

Skanska dimensjonerte og installerte en ladeløsning som er ganske treg, helt analog og uten styringsmuligheter. Styret har derfor i flere omganger sett på andre alternativer, og har nå kommet frem til en god løsning. Begge baserer seg på ladesystemet fra Easee – som gir lading inntil 22 KW – mot dagens 7,4 KW. Selve infrastrukturen i veggen oppgraderes fra 1-fas til 3-fas. De som har eller ønsker lader får montert ladepunkt, mens de som ikke ønsker ladepunkt enda vil kun få montert bakplaten til ladepunktet. Om man vil ha lader i fremtiden vil man bare kunne bestille og klikke på plass et nytt ladepunkt – uten behov for elektriker.

Det er også mulig å la alt være som det er. Da vil de 52 plassene som ikke har lader i dag måtte betale fra 25-45.000 kr pr. plass og vil få gammel teknologi.

Til avstemming: Skal vi oppgradere infrastrukturen nå?

For: 16

Mot: 36

Blank: _____

Vedtak: Ikke vedtatt.

B Valg av løsning og leverandør.

Forslaget går kun til behandling dersom forslag A får flertall.

Alternativ 1: Leieavtale med Ohmia Charging på alt av infrastruktur.

Ladebokser, individuell avlesing og fakturering – samt app for egen oversikt

- Månedskostnad knytter seg til antall kWh per mnd. Inkluderer strøm, nettleie, ladeboks, service, forsikring, fakturering osv.
- Abo-kostnad: kr 35 per plass (nedbetaling, drift og vedlikehold)
- Kr 0 i etablering
- Kan pauses og avsluttes etter eget ønske
- Anlegget eies av Ohmia. De er derfor ansvarlig for driften

Alternativ 2: Investering i ny infrastruktur for samtlige plasser i samarbeid med Flowe.

- Abo-kostnad kr 49 per plass. De to første årene dekkes av Flowe.
- Styret fastsetter strømprisen
- Etableringskostnad vil være:
 - o Har lader i dag: ca kr 8 000
 - o Har ikke lader i dag: ca kr 19 000
 - o Har ikke lader i dag og vil vente med selve ladeboksen: ca kr 11 000 (etterbestilling av ladeboks: ca kr 12 000)

Til avstemming

Alternativ 1: _____

Alternativ 2: _____

Vedtak: Forsalget utgår.

Møtet ble hevet kl.: 19.04. Protokollen signeres av

Cato Olse/s/
Møteleder

Martina Helene Baldacchino
Fører av protokollen

Hans Olav Nyhuus/s/
Protokollvitne