

Protokoll fra ordinært årsmøte i Niels Juelsgt 38 Boligsameie

Møtedato: 15.06.2022

Møtetidspunkt: 17:30

Møtested: Niels Juels gt 38A – 2 etasje – Land,

Til stede: 4 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 5 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble ikke representert.

Møtet ble åpnet av Jon Land.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jon Land foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Jon Land foreslått. Som protokollvitne ble

Syver Nordlie og Lisa Basmo foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 32.000,-.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

Ingen innkomne forslag ble behandlet.

Innspill fra dag Dag Berild om å pusse opp / utbedre baktrapp oppgang A. Styret tar dette til etterretning og vil be om pris for arbeid med å pusse opp trapp, vegger og bytte av vindu i baktrappen.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som Styreleder for 2 år, ble Christiane Carling foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 1 år, ble Victoria Nyhus Terjesen foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Mattis Berg foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Hans Jørn Gannestad foreslått.

Vedtak: Godkjent

Styret i Niels Juelsgt 38 er endret under årsmøte til;

Leder	Christiane Carling	2022 – 2024
Styremedlem	Dag Berild	2021 – 2023
Styremedlem	Victoria Nyhus Terjesen	2022 – 2023
Varamedlem	Mattis Berg	2022 – 2023
Varamedlem	Hans Jørn Gannestad	2022 – 2023

Møtet ble hevet kl.: 19:00. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Jon B. Land

Mobilnr: +47 977 30 269

Fører av protokollen

Navn: Jon B. Land, jon.land@outlook.com

Mobilnr: +47 977 30 269

Protokollvitne 1

Navn: Lisa Basmo, lisabasm@gmail.com

Mobilnr: +47 907 73 577

Protokollvitne 2

Navn: Syver Melsnes Nordli, syvernordli@gmail.com

Mobilnr: +47 971 33 058

Vedlegg Oppmøteprotokoll

Kontaktliste, Niels Juels gate 38							Tilstede
Seksjon, Beboere	TV	Oppgang	Etasje	Leilighet nr	(N)æring (S)elveier		
1 Betts Beauty / Medispa	1	A	1		N	o	
2 Betts Beauty		A	1		N	o	
3							
4 Betts Beauty		A	1		N		
5							
6 Jon Bjarne Land Merete Land	2	A	2	H0201	B	x	
7 Stian Endresen	3	A	2	H0202	B	o	
8 Per Kristian Solberg	4	B	2	H0201	B	o	
9 Johan Berild Lisa Basmo	5	A	3	H0302	B	x	
10 Hans Jørn Gannestad	6	A	3	H0301	B	x	
11 Atle Haugen	7	B	3	H0301	B	o	
12 Christiane Carling Syver Melsnes Nordlie	8	A	4	H0402	B	x	
13 Svein Lien	9	A	4	H0401	B	o	
14 Didrik Berge Andrea Welde	10	B	4	H0401	B	o	
15 Thomas Nielsen Victoria Terjesen	11	A	5	H0502	B	o	
16 Lars Aune Anne Maria Moore	12	A	5	H0501	B	f	
17 Betts Beauty		B	1		N	o	
18 Tuva Marie Fastbø	13	B	4	H0402	B	o	
19 Mattis Bergh	14	B	5	H0501	B	o	
Antall Seksjoner Næring		6					
Antall selveier seksjoner		13					
Antall seksjoner Utleie		1					
Antall seksjoner Fremleie		0					
Stemmeberetiget	4						
Fullmakt	1						
Representert	5/19 sek.						