

Protokoll til årsmøte 2022 for Krydderhagen D3 og D4 Borettsl

Organisasjonsnummer: 921179022

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 27. april kl. 09:00 til 30. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 26.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitne

Valg av én eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Ove Ronny Christensen er valgt

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **17**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Forslag til tilføyelser i husordensreglementet

Nå som borettslaget har fått møblert takterrassene håper styret på at disse vil bli mere brukt. For å regulere bruken av dem og gjøre det til hyggelig for alle beboerne foreslås følgende tilføyelser inntatt i husordensreglementet.

Tilføyelse til § 2 Ro:

Bruk av takterrassene må skje slik at det ikke virker sjenerende for andre beboere. Det må tas hensyn til beboere som har leilighet rett over, under eller ved siden av takterrassene. Det skal være stille mellom kl. 22 og kl. 7, og det er ikke tillatt med musikk etter kl. 21.

Tilføyelse til § 3 Orden i fellesarealene:

Takterrassene regnes også som fellesareal. Takterrassene skal ryddes tilbake slik at det blir hyggelig for neste beboer å være der. Beboere som tilbereder mat og spiser på takterrassene må ta med matrester og søppel hjem igjen.

Forslag til vedtak:

De foreslåtte tilføyelsene godkjennes

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Ove Ronny Christensen (16 stemmer)

Bouchra Elbarkani (16 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ove Ronny Christensen

Bouchra Elbarkani

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Line Smestad (17 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Line Smestad