

Protokoll til årsmøte 2022 for Skårersletta Sameie

Organisasjonsnummer: 923994416

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 2. mai kl. 09:00 til 5. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 121.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Forslag til vedtak:

Per Hovgaard Hansen velges som møteleder

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **112**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **114**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Merethe Aleksandra Halten og Sunniva Grøndahl velges.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **112**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **107**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Videoovervåkning av inngangspartier/postkasser

Fremmet av: Sunniva Grøndahl

Fra: Sunniva Grøndahl

Styret pålegges å utvide etablert videoovervåkning til også å omfatte inngangspartier både fra gateplan og fra gårdsrom. Dette for å forebygge innbrudd i postkasser og hærverk i oppgangene.

Styrets innstilling

Styrets kommentar: Seksjonseiere må være klar over at dette vil kreve kabeltrekking som belastes sameiet (ca kr 60.000). Kost dekkes av oppsparte midler og vil ikke medføre økte fellesutgifter., Månedskosten for drift av videoovervåkning øke med ca kr 2.000 pr måned.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **29**

Antall stemmer mot vedtaket: **85**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Innglassing av balkongene

Fremmet av: Rebecca Shirazi

Innglassering vil bidra til øke verdien på bolig og du kan bruke balkongen din hele året.

Styrets innstilling

For at blokkene skal ha et enhetlig utseende, må alle balkongene innglasses. Det betyr at ALLE seksjonseiere må skriftlig bekrefte at de ønsker dette og aksepterer kostnaden som må betales i sin helhet ifbm monteringen.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **15**
Antall stemmer mot vedtaket: **98**
Antall blanke stemmer: **8**
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Fjerne TV-skjermene ved inngangsdøra

Fremmet av: Rebecca Shirazi

Fjerne TV-skjermer ved inngangsdøra slik at felleskostander reduseres. Infomasjon kan deles på e-post/FB/vibbo appen.

Styrets innstilling

Skjermene er betalt ved montering. Driftskostnadene er lave (fast årlig kost på kr 1.900 pr skjerm). Styret ønsker å beholde disse da vi ikke lenger distribuere informasjon skriftlig og siden ikke alle beboere er 'digitale', så når vi også disse med kort informasjon.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **13**
Antall stemmer mot vedtaket: **47**
Antall blanke stemmer: **61**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Varme i trappene

Styret foreslår å legge varmekabler i trappene ned fra gårdsrommet og ned til gateplan. Dette for å unngå ising med risiko for fall og skader på vinterstid. Kost er estimert til kr 300.000. Kost dekkes av oppsparte midler og vil ikke medføre økte fellesutgifter. Årlig utgifter til strøm anslås til kr 90.000 pr år.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **18**
Antall stemmer mot vedtaket: **94**
Antall blanke stemmer: **9**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

9. Trivselsgruppe

Styret foreslår at det opprettes en 'trivselsgruppe' som har ansvaret for å sørge for øk trivsel i sameiet. Oppgaver kan f.eks være:

- Forbedre uteområdene (møblering, beplating)
- Sosiale aktiviteter (grillfester, juletre tenning med gløgg osv)
- Arrangere dugnader

En slik gruppe må da komme med et budsjett og vil få stil rådighet midler fra styret iht vedtatt budsjett.

Vi er selvfølgelig avhengig av at noen ønsker å delta i en slik gruppe.

Forslag til vedtak:

Opprette trivselsgruppe

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **92**

Antall stemmer mot vedtaket: **18**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

10. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 312 000,-.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr. 312 500,-

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **99**

Antall stemmer mot vedtaket: **12**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

11. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Per Hovgaard Hansen (104 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Per Hovgaard Hansen

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Torgeir Kjos Sørensen (103 stemmer)

Alf Kolloen (106 stemmer)

Vetle Vestmo (104 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Torgeir Kjos Sørensen

Alf Kolloen

Vetle Vestmo

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Mari Hasven Heer (106 stemmer)

Jørgen Hovgaard Grøndahl (102 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Mari Hasven Heer

Jørgen Hovgaard Grøndahl

Møteleder: Per Hovgaard Hansen /s/

Protokollvitne 1: Merethe Halten /s/

Protokollvitne 2: Sunniva Grøndahl /s/