

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tunveien Borettslag 2

Møtedato: 08.06.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Lørenskog hus

Til stede: 6 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 7 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Henry Tran.

Møtet ble åpnet av Henry Tran.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Henry Tran foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Henry Tran foreslått. Som protokollvitne ble

Elin Renate Henne foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50.000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Utrede muligheter for solcellepaneler i borettslaget

Forslagstiller: Elin Renate Henne

Saksframstilling:

Strøm blir dyrere og vi trenger bærelraftige, grønne løsninger i fremtiden. Vårt borettslag er nytt, og vi burde se etter muligheter for å drifte kostnadseffektivt. Ett tiltak kan være å benytte seg av solcellepaneler for å forsyne beboere med strøm, og på sikt kunne selge overskudd og få inntekt til borettslaget. Det finnes ulike støtteordninger man kan søke om tilskudd for utbygging, Enova bidrar med 47.500kr hvis Lørenskog kommune godkjenner solcellepaneler i borettslaget.

Forslag til vedtak:

Undersøke muligheter i Lørenskog kommune for å sette opp solcellepanel på takene i borettslaget. Hvis positivt: søke om støtte fra Enova og lage en plan for installasjon.

Vedtak: Vedtatt

B Utrede muligheter for sammenslåing av borettslag.

Forslagsstiller: Elin Renate Henne

Saksframstilling:

I dag består Tunveien borettslag av tre ulike selskaper. Vi betaler ut styrehonorar til alle tre borettslag på 135.000 i året. I tillegg må hvert borettslag betale OBOS for hver sin forretningsførsel, som for borettslag 2 er på 60.000 kr i året alene. Når det gjelder regninger fra kommunen på avgifter, samt kostnader for fjernvarme og varmt vann så kommer disse på store samlefactura inn til borettslag 1. Det vil igjen si at det kreves mye jobb å dele de opp etter brøk i henhold til hvor mye hvert borettslag skal betale og viderefakturere korrekt til borettslag 2 og 3. Den jobben må vi betale OBOS ekstra for å gjøre. Ulempene dette medfører i manglende oversikt, høye utgifter og ekstra arbeid for flere mennesker mener vi det er fornuftlig å gjøre noe med. Vi ønsker å starte utredning av muligheter for å bli slått sammen til ett borettslag som kan jobbe for fellesskapet og bruke pengene fra felleskostnadene til fordel for alle beboere, og spare mange tusen i unødvendige honorarer. Dette må stemmes over i hvert enkelt borettslag og krever alminnelig flertall for at vi skal kunne starte prosessen. Det vil kunne ta et par år før alt det juridiske og praktiske er i orden.

Forslag til vedtak:

Starte prosessen med å utrede muligheter for sammenslåing av borettslagene i Tunveien

Vedtak: Vedtatt

C Levegg av tre.

Vi ønsker å kunne fått gjort dette tiltaket: Satt opp en levegg på siden av nedfarten til garasjen (gjærne lik/eller som vi kan bli enige om, som på forsiden mot lekeplassen/sitteområde). Dette kan nesten regnes som en forlengelse av veggen av tre som allerede er satt opp fra forsiden av garasjen mot fellesområde. 20 Tunveien Borettslag 2 Det er flere grunner til hvorfor vi ønsker dette; - Vi har foreløpig små barn og når de blir eldre så vil de nok leke mye ute i hagen med trampoline etc. og det er fare for at de klatrer over muren. - Lyden til garasjen er sjenerende når det er mye trafikk når vi sitter ute.

Forslag til vedtak:

Sette opp en levegg av tre på vår side av nedfarten til garasjen.

Vedtak:**Vedtatt tidligere fra styret i fjor.**

5. Valg av tillitsvalgte

B Som styremedlem for 2 år, ble Njoniza Haziri foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Mari Schanche foreslått.

Vedtak: Vedtatt

C Som varamedlem for 1 år, ble Mohammad Naser Ali foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Ruben Smith Guerrero Esquivel foreslått.

Vedtak: Vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 19:25. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Henry Tran

Fører av protokollen

Navn: Henry Tran

Protokollvitne 1

Navn: Elin Renate Henne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Elin Renate Henne	2021-2023
Styremedlem	Njoniza Haziri	2022-2024
Styremedlem	Mari B Schanche	2022-2024
Varamedlem	Mohammad Naser Ali	2022-2023
Varamedlem	Ruben Smith Guerrero Esquivel	2022-2023

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471031436

Dokument

7952 Tunveien 2 BRL 09.06.22

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-06-09 08:20:27 CEST (+0200) av Henry Tran (HT1)

Ferdigstilt den 2022-06-09 09:25:31 CEST (+0200)

Initiativtaker

Henry Tran (HT1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

henry.tran@obos.no

+4746964601

Signerende parter

Elin Renate Henne (ERH)

+4790 10 85 64

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Elin Renate Henne"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-10-06 05:44:38 CEST (+0200)

Signert 2022-06-09 09:25:31 CEST (+0200)

Henry Tran (HT2)

+4746964601

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Henry Tran"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-08 05:00:35 CEST (+0200)

Signert 2022-06-09 08:23:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

