

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sofienberggata 35 Borettslag

Møtedato: 22.03.2022

Møtetidspunkt: 17.30

Møtested: Matkurs i Malmøgata 9

Til stede: 10 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 11 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Martina Helene Baldacchino.

Møtet ble åpnet av Martina Helene Baldacchino.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Martina Helene Baldacchino foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Martina Helene Baldacchino foreslått. Som protokollvitne ble

Vanja Palavra og Nicolay-Jørgen s. Herje foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

4.

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 35 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Saksframstilling:

Vedtektene krever at bruken av fjernvarme skal avregnes og fordeles mellom beboerne. Styret har ikke kommet til enighet om vi skal gå bort ifra dette eller velge en metode å gjøre dette på.

Alternativ 1: er å gå bort ifra avregning av fjernvarme, og la fordelingsnøkkelen stå slik den er i dag. Eventuelt overskudd vil tilfalle fellesskapet. I så tilfelle må vedtektene endres.

Alternativ 2: er å gå til innkjøp av radiosendere og tilhørende tjenester fra et selskap, som sender disse tallene til OBOS for avregning. Dette er noe kostbart i både innkjøp og tjenestepriis, men selskapet selv viser til en gjennomsnittlig reduksjon i energibruk hos sine kunder på 25%. Styret vil presentere detaljene på årsmøtet

**Vedtak: Alternativ 1, fikk 4 stemmer for og 7 stemmer mot.
Alternativ 2, valgt.**

B Saksframstilling:

Det er ytret ønske om å kunne booke hele eller deler av takterrassen, og det er et behov for et reglement rundt dette. Om man kan booke hele takterrassen, vil da området ikke være til fri disposisjon til beboerne, slik det er beskrevet i reglene og disse må følgelig endres.

Styret legger til forslag at vi utformer et eget reglement under trivselsreglene, og henviser til denne fra vedtektene.

Årsmøtet bes om å ta stilling til følgende problemstillinger:

- Skal beboere kunne booke et eller begge bordene?
- Skal beboere kunne booke hele takterrassen?
- Bør det være tidsbegrensninger, eks. maksimum 3 timer?
- Begrensninger for booking på helligdager?

Styret lager en mal og fyller inn på årsmøtet.

Vedtak: Ikke vedtatt. Styret utarbeider en løsning og presenterer eierne.

6. Valg av tillitsvalgte

B Som styremedlem for 2 år, ble Sara Hedin foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Johan Olafsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Vanja Palavra foreslått.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 18.32 Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Martina Helene Baldacchino/s/

Fører av protokollen

Navn: Martina Helene Baldacchino/s/

Protokollvitne 1

Navn: Vanja Palavra/s/

Protokollvitne 2

Navn: Nicolay-Jørgen S. Herje/s/

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Tom Nguyen	Sofienberggata 35 E	2021-2023
Styremedlem	Sara Hedin	Sofienberggata 35 B	2022-2024
Styremedlem	Johan Olafsen	Sofienberggata 35 B	2022-2024
Styremedlem	Vanja Palavra	Sofienberggata 35 D	2022-2024