

Trivselsregler

Sameiet Formerløkka 2

Vedtatt av sameiermøtet 19. april 2017, 26.04.20, sist endret 08.06.2022.

Trivselen i et boligsameie avhenger av at beboerne tar hensyn til hverandre. De regler som fastsettes av styret og forvaltes av styret skal bidra til en opplevelse av individuell frihet og gjensidig respekt mellom beboerne.

2. Formål

Trivselsreglene skal reflektere de betingelsene flertallet av beboerne mener bidrar til et godt bomiljø. De skal gi retningslinjer for hvordan vi skal forholde oss til hverandre og til boområdet vårt.

3. Støy

Det bør være ro mellom kl 23:00 – 06:30 fra søndag kveld – fredag morgen og kl 24:00 – 06:30 fra fredag kveld – søndag morgen. Ved større selskapeligheter bør naboer varsles.

4. Dyrehold

Dyreiere må ta hensyn til naboer og utvise ansvar for sitt dyrehold. Hund skal alltid føres i bånd på sameiets område. Avføring fjernes med pose og kastes i avfallskontainere.

5. Felles og sameiers område

Uteområdet er delt opp i to deler:

Felles område:

- Kan brukes fritt av alle i sameiet, og alle har felles ansvar for vedlikehold.

Sameiers område:

- Områder som naturlig er knyttet til den enkelte sameiers bolig, dette området har den enkelte sameier eksklusiv bruksrett til.
- Sameier har ansvar for å holde sitt område ryddig og ikke til sjenanse for andre. Dersom man skal ha beplantning mellom to enheter blir naboer seg i mellom enige om dette.

6. Tilbygg, skillevegger, uteboder, dukkehus og annen frittstående bebyggelse

Det er ikke tillatt å sette opp bygg inntil eksisterende bygningsmasse. Alle bygg skal bygges i samme stil som resten av bygningsmassen, man skal bruke farger som angitt under. Alle utvendige flater må være lett tilgjengelig for inspeksjon. Skillevegger og gjerder skal bygges likt eksisterende, og avtales med nærmeste naboer. Større tiltak skal godkjennes av styret, dette gjelder også hekk/gjerde før påbegynnning av prosjekt.

Hekk: Ønsker man å plante hekk, skal det være med høyde på maks 1,5 meter. Hekken skal plantes med duk og bark.

Gjerde: Gjerde bygges i henhold til vedlagt arbeidstegning (fra Formerløkka 11A). Det skal brukes impregnerte terrassebord (28x120) og stolper (48x98).

7. Felles område, felles ansvar

Dersom du ser skader på bygningsmassen, rot på fellesområdet eller lignende, ber vi deg melde fra til styret i sameiet. Vi ber alle om å ta ansvar for orden og trivsel på fellesområdene.

8. Fasade, solskjerming

Bygningsmassen, rekkverk, vindusrammer, tak, stolper og vegger på terrassen skal kun beises i henhold til angitte fargekoder:

- På liggende kledning: Jotun Trebitt 675 Seterbrun transparent
- På stående kledning: Jotun Drygolin Ultimat, fargekode Jotun 1001 Egghvit, NCS 0502-Y
- Gjerde: Oljes transparent
- Farge på solskjerming skal være sort eller grå.

Maling av rekkverk må godkjennes av styret.

9. Parabolantenne

Oppsetting av synlig parabolantenne på terrasse eller vegg bør gjøres mest mulig diskret.

10. Parkering og trafikk

Vis hensyn ved kjøring på området. Parkering skal kun skje utenfor egen bolig. Det er ikke tillatt å parkere på gresset, eller langs veien. Vær påpasselig så ingen parkerer til hinder for søppelbil eller snømåking.

11. Gjesteparkering

Sameiet har begrenset med gjesteparkering. Vis hensyn!

12. Avfallshåndtering

Avfall legges i merkede containere. Spesialavfall og det som ikke anses for å være normalt husholdningsavfall leveres på kommunens miljøstasjon.

13. Dugnad

Ved behov skal det avholdes dugnad. Det forventes at alle sameiere deltar med feing, raking, rydding og vedlikehold av fellesområdene.

Vedlegg 2

A. Vedlegg - Arbeidstegning for gjerde i Sameiet Formerløkka 2

