

Protokoll til årsmøte 2022 for Sameiet Tribunen

Organisasjonsnummer: 926186671

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 2. juni kl. 09:00 til 5. juni kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 25.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Forslag til vedtak:

Pernille Olsen fra OBOS leder det digitale møtet.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Ole-Ivar Sæther og Tor Alexander Hansen velges til protokollvitne.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 62 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 62 000.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Elin Ingrid Holter (20 stemmer)

Espen Normann Olsen (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Elin Ingrid Holter

Espen Normann Olsen

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Stig Tore Frogner Werner (18 stemmer)

Andréas Røn (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

7. Ønsker å foreslå å sette opp noen søppelkasser utendørs

Fremmet av: Lars Olsen

Ønsker å foreslå å sette opp noen søppelkasser utendørs. Enten ved inngangene. Eller i bunnen eller toppen av trappene. Tenker da at det kan være mulig at de som vasker trappene tar med seg søppelsekker fra disse søppelkasser. Tror og håper at det kan bidra til at vi kan holde det mer ryddig rundt dørene.

Takk for jobben dere gjør.

Styrets innstilling

Styret i sameiet Tribunen er positiv til etablering av søppelkasser.

Forslag til vedtak:

Styret vil undersøke om det er mulig å sette opp søppelkasser som tømmes ved renhold av fellesarealer.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **21**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Forslag til vedtektsendring i Sameiet Tribunen vedrørende tiltak på den enkelte seksjon.

Påbygg/tilbygg

Vedtektsendring vedr. utbygging

Forslag til vedtak:

Vedtektene for Sameiet Tribunen vedtas med nytt punkt 12 med følgende tillegg:

12

Ombygging, påbygging og andre endringer av bebyggelsen

Ombygging, påbygging og andre endringer av bebyggelsen skal godkjennes av styret.

Dersom tiltaket er av en slik karakter at det går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, må godkjenningen vedtas av årsmøtet med to tredjedels flertall.