

Protokoll fra ordinær generalforsamling i F24 Borettslag

Møtedato: 02.05.2022

Møtetidspunkt: 17:00

Møtested: Obos Eiendomsforvaltning, Hammersborg torg 1, sal 1

Til stede: 31 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 32 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kari-Anne Lindland.

Møtet ble åpnet av Gard Ytterdal Smoge.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kari-Anne Lindland foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kari-Anne Lindland foreslått. Som protokollvitne ble Bjørn Inge Farstad foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 75 000 + kr 75 000 oppstartsår i tillegg til kr 200 000 for ekstraordinære forhold – totalt kr 350 000.

Vedtak: Godkjent mot en stemme

4. Skallsikring

Saksframstilling: Den opprinnelige sikkerhetsløsning fra utbygger har dessverre vist seg å ha svakheter. Blant annet kunne uvedkommende bevege seg fritt internt i bygget dersom de først kom seg inn. I tillegg har løsningen med systemnøkler en begrenset levetid. Med over 100 brukere så kan det lett mistes nøkler, med påfølgende nødvendig bytte av flerfoldige låssylindere i bygget. Opprinnelig sikkerhetsløsning innebærer således både en redusert grad av sikkerhet og en potensielt høy vedlikeholdskostnad.

For å unngå problematikken med mistede nøkler anbefales det å erstatte systemnøkkelordningen med en digital løsning. Med en slik løsning kan mistede nøkler enkelt elimineres, uten at man trenger å bytte ut noen fysiske elementer i systemet. Dersom en slik løsning implementeres, kan også borettslagets andelseiere velge å oppgradere sin egen dørlås til en digital lås mot en merkostnad. Da kan samme nøkkel benyttes på fellesdører og til egen leilighet. Alternativt beholdes eksisterende lås i egen leilighet.

Disse løsningene er dessverre ikke kompatible med dagens systemnøkler. Kostnadmessig vil den skisserte løsningen beløpe seg i intervallet kr 250-300 000 for sikring av fellesarealer. Styret anbefaler å implementere løsningskonseptet for å forbedre sikkerhet og vedlikeholdskostnader i bygget.

Se komplett saksframstilling i innkallingen

Forslag til vedtak: Styret innhenter tilbud for det presenterte konseptet og implementere det.

Vedtak: Godkjent med 24 stemmer for forslaget

5. Ordensregler

Saksframstilling: Vedtak om ordensregler. Følgende endringer er utført fra tidligere versjon:

Pkt. 4. Terrasser og balkonger

Fra: "1. Røyking på balkongene og markterrassene er ikke tillatt. Ved røyking på takterrasse skal det holdes god avstand fra boenhetene."

Til: "1. Røyking på balkongene og markterrassene bør unngås. Ved røyking på takterrasse skal det holdes god avstand fra boenhetene."

Pkt. 7. Dyrehold

Fra: "4. Hund og katt skal holdes i bånd på fellesarealer hele året."

Til: "4. Hund skal holdes i bånd på fellesarealer hele året."

Forslag til vedtak: Ordensreglene for F24 Borettslag vedtas.

Vedtak: Godkjent enstemmig

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Gard Smoge foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

- B Som styremedlem for 1 år, ble Espen Njåstein foreslått.
Som styremedlem for 1 år, ble Yngvar Johnsen foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Kjell Ove Johansen foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Lars Opsal Vaksvik foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

*Balazs Istvan Meszegeto trakk sitt kandidatur.

- C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Balazs Istvan Meszegeto, Bjørn Ivar Næss og Richard Muskaug

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18.58. Protokollen signeres av

Møteleder / Fører av protokollen

Navn: Kari-Anne Lindland /s/

Protokollvitne

Navn: Bjørn Inge Farstad /s/