

Ordensregler for Kolbotnveien Garasjesameie.

1. Kjøring i garasjeanlegg.

All ferdsel i garasjeanlegget skal skje i gangfart. Det skal tas hensyn til at biler som kjører ut fra parkeringsplasser har begrenset oversikt over andre biler.

Passering av garasjeporten skal skje med forsiktighet. Fører skal påse at garasjeport går ned etter passering, slik at fremmede ikke kommer inn.

2. Parkering i garasjeanlegg.

Parkering skal gjøres innenfor oppmerkede plasser. Med mindre beboere med naboparkeringer blir enige om felles parkeringsmønster skal biler parkeres i midten av oppmerket felt.

Beboere har ikke anledning til å benytte gjesteparkeringsplasser til annet enn korte opphold med mindre annet er avtalt med styret.

3. Bytte av parkeringsplass.

Bytte av parkeringsplass skal godkjennes av styret. Ønske om bytte fremlegges skriftlig til styret.

4. Leie av parkering i garasjeanlegg.

Beboere med andel i Kolbotnveien Garasjesameie (36 – 46) har anledning til å leie parkering av andre beboere. Partene står fritt til å avtale leiesum. Det er ikke tillatt for beboere å leie ut parkering til personer/firma uten andel i garasjesameiet uten styrets samtykke. All utleie av parkering skal meldes skriftlig til styret i garasjesameiet.

5. Oppbevaring i garasjeanlegg.

Garasjeanlegget er oppført og beregnet for parkering av biler/motorsykler/mopeder/henger. I garasje taket ligger ledninger og rør for føring av vann og elkraft til leilighetene. Gjennom garasjen går også avløp for vann og kloakk.

Det er ekstremt viktig å hindre at brann oppstår og brer seg i garasjen.

Det er derfor ikke tillatt å benytte garasjeanlegget til oppbevaring av brannfarlig materiale, herunder papir/papiravfall, ved, møbler og lignende. Der er heller ikke tillatt å oppbevare brannfarlige væsker som bensin, diesel, gass etc.

Det tillates oppbevaring av inntil 4 dekk som tilhører hver enkelt bil, samt skistativ og tak boks.

Garasjesameiet er ikke ansvarlig for påført skade eller tyveri av kjøretøy og materiell som oppbevares i garasjeanlegget.

Ordensreglene gjelder også for de innelukkede garasjeplasser.

6. Tilgang for gjester i garasjeanlegg.

De enkelte beboere skal kun slippe inn egne gjester i garasjeanlegget (gjesteparkering). Ukjente personer som via port telefon eller på annen måte ber om tilgang skal henvises til utendørs parkering.

Beboerne er ansvarlig for at gjester overholder de samme ordensregler som gjelder for beboerne.

7. Åpning av garasjeporter med port åpner/manuelt med nøkkel.

Det er kun beboere i Kolbotn veien 36, 38, 40, 42, 44 og 46 som skal ha fri adgang til garasjeanlegget.

Gjester skal slippes inn av beboer.

Ved tap av port åpner bes den enkelte beboer å ta kontakt med styret slik at den tapte åpner blir sperret.

Det vil alltid være en mulighet til å åpne garasjeportene med nøkkel.

8. Bruk av strøm i garasjeanlegg.

Bruk av strøm fra stikkontakter til innvendig støvsuging i biler m.m. dekkes av garasjesameiet.

Bruk av strøm for ladning av hybrid- eller el. biler i garasjeanlegget skal varsles styret.

Strømbruk belastes eier etter faste satser, som Styret til en hver tid fastsetter. Dersom eiers bruk av strøm krever spesielle tilpasninger og/eller forbedringer skal kostnadene for dette belastes den aktuelle eier.

9. Mekanisk arbeid og vasking av kjøretøy i garasjeanlegg.

I garasjeanlegget er det ikke tillatt å utføre mekanisk arbeid som kan medføre risiko for søl av olje, bensin, bremsevæske eller på annen måte søle til garasjeanlegget.

Det er heller ikke tillatt å vaske kjøretøy i garasjeanlegget grunnet manglende oljeutskiller.

10. Røyking i garasjeanlegg.

Det er et absolutt røykeforbud i garasjeanlegget.

11. Renhold/søppel.

Det henstilles til beboerne å ikke kaste fra seg søppel i garasjeanlegget.

12. Økonomisk ansvar.

Beboere er økonomisk ansvarlig for skader som påføres garasjeanlegget.

Beboere er også økonomisk ansvarlig for skader som påføres skader av gjester.