

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Verkstedgården 1

Møtedato: 30.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Harald Hårfagres gate 2, 7041 Trondheim

Til stede: 17 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 14 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Marie Ertsaas Åsheim og Rune Egeness.

Møtet ble åpnet av Tor Erik Taftø Svorkås.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Tor Erik Taftø Svorkås foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene/avkrysset fremmøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Marie Ertsaas Åsheim foreslått. Som protokollvitne ble Stein Slettebak Wangen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Protokolltilførsel: Styret tilføyer under styrets arbeid at det er gjennomført overtakelsesforretning av fellesarealer med totalentreprenør.

Under styrets arbeid: Prevanitive tiltak for innbrudd i sameie. Det er ikke inngått avtale med relisec og montert kameraovervåkning i p-kjeller. Kameraovervåkning er montert i bodområdet.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 46 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Senke natt-temperatur?

I fjor var det snakk om vi kanskje skulle senke temperaturen om natta i sommerhalvåret. Det blir ganske varmt å sove i 20+. Men alle må jo være enige om det, for det vil eventuelt angå alle leilighetene.

Styrets innstilling

Styret har jobbet med dette tidligere, men har ikke fått tilbakemelding fra leverandør. Styret foreslår at det undersøkes om det er teknisk mulig å justere temperaturen på ventilasjonsanlegget over døgnet og året, og eventuelle kostander til dette.

Forslag til vedtak 1

Natt-temperatur i ventilasjonsanlegget senkes til xx grader i sommerhalvåret, det vil si fra og med xx til og med xx.

Forslag til vedtak 2

Styret undersøkes om det er teknisk mulig å justere temperaturen på ventilasjonsanlegget over døgnet og året, og eventuelle kostander til dette.

Vedtak: Forslag 2 er enstemmig vedtatt

5. Forslag til endring av ordensreglene

Av hensyn til egne og andre beboere på Lilleby ønsker styret at byggets fasade fremstår noe likt når det kommer til sesongbelysning/julebelysning, og vil derfor legge til en bestemmelse i ordensreglene under § 2 der styret foreslår at den kun benyttes gult/hvit belysning uten blinking.

Styrets innstilling

Styret ønsker at § 2 i ordensreglene oppdateres med et ekstra avsnitt som lyder "Bruk av julelys på balkonger skal modereres til kun hvit/gult lys. Blinkende lys og farget lys på balkonger/fellesområder er ikke tillat av hensyn til beboere i sameiet og naboer på Lilleby."

Forslag til vedtak

§ 2 i ordensreglene oppdateres med et ekstra avsnitt som lyder "Bruk av julelys på balkonger skal modereres til kun hvit/gult lys. Blinkende lys og farget lys på balkonger/fellesområder er ikke tillat av hensyn til beboere i sameiet og naboer på Lilleby."

Vedtak: Vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble følgende kandidater foreslått:

- Anne Cathrine Hærnes
- Janina Maria Lamøy

Vedtak:

Antall stemmer:

Anne Cathrine Hærnes: 7

Janina Maria Lamøy: 4

Blank: 3

Anne Cathrine Hærnes valgt som styreleder for 1 år.

B Som styremedlem for 2 år, ble følgende kandidater foreslått:

- Anne Cathrine Hærnes
- Janina Maria Lamøy

Vedtak:

Janina Maria Lamøy valgt som styremedlem for 2 år. Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år, ble følgende kandidater foreslått:

- Ane Rebekka Halsteinli

Vedtak: Vedtatt

7. Etablering av valgkomité

Styret foreslår at det opprettes en valgkomitéordning for sameiet. Valgkomiteen anbefales å bestå av minst 2 personer som utnevnes av styret på første styremøtet etter årsmøtet hvert år.

Styrets innstilling

Styret foreslår at det opprettes en valgkomiteeordning og at denne utnevnes av styret på første styremøte etter årsmøtet hvert år.

Forslag til vedtak

Styret foreslår at det opprettes en valgkomiteeordning og at denne utnevnes av styret på første styremøte etter årsmøtet hvert år.

Følgende vedtak ble stemt over:

Styret foreslår at det opprettes en valgkomiteeordning og at den første utnevnes av styret på første styremøte etter årsmøte i år.

Bemerk: Endring på ordlyd «denne» og «den første».

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19.05. Protokollen signeres av

Tor Erik Taftø Svorkås /s/
Møteleder

Marie Ertsaas Åsheim /s/
Fører av protokollen

Stein Slettebak Wangen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Anne Cathrine Hærnes	Ladebekken 11, 7066 Trondheim	2022-2023
Styremedlem	Janina Maria Lamøy	Ladebekken 11, 7066 Trondheim	2022-2024
Styremedlem	Ole Christian E. Sollie	Ladebekken 11, 7066 Trondheim	2021-2023
Styremedlem	Tor Erik Taftø Svorkås	Ladebekken 11, 7066 Trondheim	2021-2023
Varamedlem	Ane Rebekka Halsteinli	Ladebekken 11, 7066 Trondheim	2022-2023