

Ordensregler for Burangården borettslag

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre. Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseierne er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

Støy

Beboerne i gården oppfordres generelt til å begrense aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det skal være ro i borettslaget mellom klokken 23:00–07:00. I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk eller utføres annen aktivitet som forstyrrer nattesøvnen, eller på annet vis virker sjenerende på omgivelsene. Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy etter klokken 23:00, varsles beboerne i tilstøtende boliger i god tid.

Renhold

Normalt renhold i fellesareal utføres av vaktmesterfirma. Hvis noen p.g.a. oppussingsarbeid eller annen grunn, skitner til oppganger eller annet fellesareal, skal disse rydde/rengjøre etter seg så snart som mulig.

Avfall

- Restavfall kastes i de grønne avfallsdunkene i portrommet.
- Papp, papir, plast, glass og metall anbringes til Midtbypunkt.
- Spesialavfall legges i den røde boksen utenfor døren din i bakgårdsoppgangene.
- Annet avfall (eksempelvis sykkelrammer, møbler, hvitevarer) bringes selv bort av eier, eller leveres i felles konteiner når det er dugnad.

Fellesareal

- I bakgårdsoppgangene skal ingen oppstabling av noe art finne sted. Dette på grunn av brannforskrifter og renhold.
- I hovedoppgangene skal ingen oppstabling av noe art finne sted, unntatt barnevogner og rullatorer. Det kan eksempelvis ikke oppbevares sykler, sparkesykler, byggevarer, søppel, dørmatter, blomster og lignende. Dette grunnet renhold.
- I fellesarealet på loft er det tillatt med vinterlagring av hagemøbler og andre gjenstander fra balkong. Eventuell oppbevaring av alle andre gjenstander (eksempelvis flyttelass, byggevarer, hvitevarer, søppel) krever tillatelse av styret ved et styremedlem eller styreleder.
- I fellesareal i kjeller er det ikke tillatt å lagre gjenstander. Eventuelt unntak ved spesielle tilfeller krever tillatelse av styret ved et styremedlem eller styreleder.
- I bakgården er det tillatt med oppstilling av sykler. Eventuell oppbevaring/mellomlagring av alle andre gjenstander krever tillatelse av styret ved et styremedlem eller styreleder.
- Gjenstander som er hensatt mot disse retningslinjene uten tillatelse fra styret kan bli fjernet av vaktmestertjenesten uten advarsel.

Låsing av dører

- Begge portene i bakgården skal til enhver tid være stengt og låst.
- Dørene i oppgangene foran og bak skal alltid holdes lukket, og kan ikke stå åpne uten tilsyn (ved flytting osv.)
- Dører til kjeller og loft skal låses.

Vann og avløp

- Gjenstopping av uttømmingsrør fra toalett, dusj/bad, servanter er beboeren selv ansvarlig for holdes i orden. Det samme gjelder frysing av vannledninger innen leiligheten. Beboerne plikter å påse at vannledningen ikke lekker. Blandebatterier og toalett må ikke stå å renne. Mangler utenfor leiligheten må straks meldes til styret.

Balkonger

- Det er ikke tillatt med gass- eller kullgrill på balkongene. Elektrisk grill er tillatt.
- Det er tillatt med vinterbelysning/dekorasjonsbelysning på balkongene. Belysningen bør være dempet, og må ha konstant lys (ikke blinkende).
- Det skal ikke oppbevares gjenstander under balkongene i første etasje.

Dyrehold

Det er tillatt med dyrehold i borettslaget som ikke er til vesentlig ulempe for andre andelseiere jmfør § 5-11 fjerde ledd i borettslagsloven / § 19 sjette ledd i eierseksjonsloven.

- Kattehold utendørs krever tillatelse fra styret etter søknad. Styret må gjøre en helhetsvurdering der antall utekatter tillegges vekt (denne bestemmelsen gjelder dyr anskaffet etter 01.01.2022).
- Det er båndtvang ved lufting av hund i bakgården.
- Eventuell klage på dyrehold må skje skriftlig. Styret kan innkalle partene til samtaler i saken. Styret kan pålegge påklaget om å fjerne dyret hvis dyreholdet er til vesentlig ulempe for andre.

Generell orden

- Det pålegges den enkelte å straks varsle nødvendig instans, som eksempelvis politi eller brannvesen ved alvorlige tilfeller av hærverk eller skader som ildpåsettelse og lignende. I tillegg må styret får beskjed.
- Risting av matter, tepper og lignende ut fra vinduer eller balkong er ikke tillatt.
- Borettslavere må straks melde fra til styret hvis de har mistanke om veggdyr, kakkerlakker, skjeggkre eller andre skadedyr i leilighetene. Styret har anledning til å uhindret foreta inspeksjon for å konstatere om det er nevnte eller andre skadedyr i leilighetene. Beboeren må for egen regning sørge for at leiligheten blir rengjort, og ellers rette seg etter styrets pålegg.

Brannvern

- Alle har plikt til å ha minst ett godkjent slukkemiddel i sin leilighet (pulver eller skumapparat av tilstrekkelig kvalitet). Ved salg av boligen skal slukkemiddelet stå igjen i leiligheten.
- Når brannvarslingsanlegget går plikter alle beboere å straks forlate bygningen og stille opp utenfor sin egen oppgang.
- Om du skal gjøre arbeider i leiligheten som kan medføre utløsning av brannalarmen må du kontakte styret for midlertidig utkobling av din branddetektor.
- Alle plikter å gjøre seg kjent med branninstruksen og delta på brannøvelser.
- Det er ikke tillatt å bruke vaskemaskin og tørketrommel mellom 23.00 og 07.00.

Fastsatt av styret 17.02.2022