

Ordensregler for Borettslaget Klæbuveien 47/49

Vedtatt på Generalforsamling den 11. oktober 2007

Låsing av fellesdører

Inngangsdører og dører opp til loft og ned til kjeller skal alltid være låst.

Allminnelige ordensregler

Det skal være rolig i blokken i tidsrommet 22.30 – 07.00. Dette innebærer at bruk av vaskemaskiner i vaskerom eller leilighet, høylydt synging eller spilling av musikk må unngås i dette tidsrommet. For å ivareta et godt naboforhold bør lydnivået dempes også til andre tider på døgnet. Eventuelle klager fra naboer som blir forstyrret bør tas til følge.

Siden det er svært lytt i blokka og det bor små barn her, bør boring og banking ikke forekomme etter klokken 20.00. På søndager og helligdager er boring, banking eller lignende ikke tillatt uten forutgående nabovarsel.

Dersom andelseier eller leietaker ønsker å arrangere fest bør dette meldes noen dager i forveien ved skriftlig nabovarsel på oppslagstavle i den aktuelle oppgangen. Nabovarslet skal gi informasjon om festarrangør og i hvilken leilighet festen vil bli avholdt. Det fremholdes at avgitt nabovarsel ikke medfører noen begrensning av festarrangørens plikt til å opprettholde ro og orden.

Høylydt skriking i oppgangene og bakgården, f.eks. ved passering til og fra fest må unngås. Tilgrising i form av oppkast, urinering, tomflasker, sigarettneiper og søl av øl, vin etc. i oppgangene eller i gården skal ikke forekomme, og festarrangør er ansvarlig for at opprydding skjer dersom dette er nødvendig. Husdyrhold er ikke tillatt i leiligheten uten styrets tillatelse.

Motorferdsel i bakgården

Parkering i bakgården er ikke tillatt. Mellom kl. 22.30 og kl. 07.00 er all motorferdsel forbudt.

Vaskerom

Bruk av vaskerommet skal føres opp på liste med navn, leilighetsnummer og antall maskiner, evt. ny eller gammel. Vaskerommet skal gjøres rent etter bruk og søppel fjernes.

Søppel

De fire søppeldunkene nærmest Klæbuveien tilhører borettslaget. Unngå overfylling og fordel søpla i alle dunkene slik at de kan lukkes skikkelig. Vi har hatt rotter i gården i flere år, og et viktig tiltak for å begrense dette problemet er å hindre at fuglene kan dra utover søppel fra overfylte dunker. Kun restavfall skal kastes i dunkene. Papp, papir, glass, metall og plast skal kastes i resikuleringsbeholderne som bl.a er plassert på parkeringsplassen i krysset mellom Abels gate og Klæbuveien.

Framleie

Framleie og annen bruksoverlating av leiligheten reguleres av vedtektene for borettslaget. I tillegg gjelder at framleie av del av leilighet må meldes til styret ved skriftlig melding før leietager flytter inn. Meldingen skal gi informasjon om navn på utleier og leietaker. Melding må også gis når leietager flytter ut. Grunnen er at styret ønsker å ha en oversikt over hvem som bor i blokken til en hver tid, f. eks. grunnet innkrevning av vaskerileie eller i tilfelle brann eller annen nødsituasjon.