

# HUSORDENSREGLER

for

Ragnhildsgate 1 AS

revidert mai 2004

## Lukningsbestemmelser

Samtlige dører – også ytterdøren til hagen ved oppgang A – skal holdes låst hele døgnet.

Mindre barn må ikke gis nøkler til kjeller og loft. De bør heller ikke tillates å oppholde seg på disse stedene uten følge av voksne.

## Bruk av elektrisk kraft

Alt lyst skal slukkes etter endt besøk i boder og ganger i kjelleren og på loftet.

Ovner i tørkerommene på loftet skal slås av når tørt tøy tas ned. I vår- og sommermånedene skal lyset i de tre oppgangene slukkes på dagtid. Bruk av åpen ild i kjeller og på loft er strengt forbudt.

## Fellesarealer

Fellesarealene på loft og i kjeller disponeres av styret. De må ikke benyttes til lagring av private eiendeler uten styrets samtykke, og heller ikke som lekeplass for barn.

Ingen gjenstander får oppbevares i oppgangene eller i gangene i kjelleren og på loftet. Sykler, barnevogner og lignende gjenstander som er i hyppig bruk kan oppbevares på fellesarealet under de respektive oppgangene. Langvarig lagring av andre større gjenstander er derimot ikke tillatt.

Etter varsel ryddes fellesarealer årlig. Gjenstander som ikke er merket med gjeldende årstall og eiers navn kan da bli kassert. Alle gjenstander oppbevares på eiers risiko, og styret har intet ansvar for feilmerkede og/eller ikke merkede gjenstander som blir kastet.

Sykler kan også hensettes i sykkelstativene i hagen, dog ikke på en slik måte at vaktmesteren forhindres i å komme frem med sitt maskinelle utstyr. Om vinteren bør sykler som ikke er i bruk oppbevares i boder eller i hver oppgangs fellesrom i kjelleren.

## Tørkerom og tørkeplass

Tørkerom skal luftes godt ut etter bruk. Tøy skal tas ned fra snorene straks det er tørt for å frigjøre plass for andre brukere. Tørkeplassen ute må kun benyttes til tørking av vasket tøy og til lufting av tøy og sengeklær.

## Boder

Alle beboere plikter å holde sine ved- og matboder rene og i god orden. Også renholdet utenfor bodene påligger den enkelte innehaver. Brannfarlige gjenstander må ikke oppbevares i loftsbodene. Det er ikke tillatt å utføre støyende arbeid i bodene etter klokken 22.00

## Bad, wc, kraner og avløp

Det må kun anvendes toalettppapir, og uvedkommende ting må av hensyn til faren for tilstopping ikke kastes i klosettene. Avløpene på bad og kjøkken bør av og til skylles gjennom med oppløsningsmidler.

## Generelle ordensregler

Markiser, utvendige antenner o.l. må ikke monteres uten styrets godkjennelse.

Det er ikke tillatt å riste tepper, matter, o.l. fra vinduer og balkonger.

Fuglebrett tillates ikke, og mating av fugler frarådes, da det kan trekke rotter, mus og annet utøy til eiendommen.

Ballspill på selskapets eiendom er forbudt.

Leker i hagen må ryddes hver kveld. Foreldre bes påse at barna ved lek ikke lager unødig støy eller skader eiendommen ved klatring på gjerder, tørke- og bankestativer m.m., eller ved tegning og rissing på vegger og dører.

## Avfall

Alt avfall skal legges i avfallsbeholderne og kildesorteres etter anvisning på beholderne. Beboere som skal kvitte seg med mer avfall enn normalt bør vente med å kaste avfallet til like før tømning, slik at beholderne ikke går fulle før tiden. Det er ikke tillatt å legge avfall utenfor beholderne, heller ikke når disse er fulle. Beboerne må på egen hånd transportere bort større gjenstander og avfallsmengder, f.eks. møbler og oppussingsavfall.

Forøvrig plikter beboerne å påse at det ikke kastes sigarettneiper eller annet avfall fra balkongene. Beboere som røyker på balkongene bes benytte et askebeger.

## Støy

Grunnet bygningens mangelfulle lydisolasjon henstilles beboerne til å utvise hensyn til sine naboer. Hjemmekino, stereoanlegg, dataspill o.l. må ikke brukes med så høyt volum at naboer forstyrres. Motorkjøretøyer i bakgården er ikke tillatt.

Mellom klokken 22.00 og 08.00 henstilles det til alle å sørge for mest mulig ro i huset. Det samme gjelder for hagen og balkongene.

Ved oppussing o.l. må beboerne utvise særlig hensyn til sine naboer. Arbeidet bør planlegges slik at spesielt støyende aktiviteter, såsom banking og boring i betong, utføres over et så kort tidsrom som overhodet mulig. Samtidig må naboer akseptere nødvendig støy i forbindelse med oppussing o.l., slik at arbeidet kan ferdigstilles på en konsentrert og effektiv måte.

Det oppfordres forøvrig til å komme til overenskomster med naboer ved spesielle behov for høyt støynivå.

## Spesielle bestemmelser

Det er ikke tillatt å holde husdyr – og særlig ikke hunder – i leilighetene.

Styret må varsles hvis det oppdages skadedyr eller utøy i leiligheter eller fellesarealer.

Det henstilles til alle beboere som kan å delta i dugnader som igangsettes av styret.

Styret har når som helst rett til å foreta rettelser og tilføyelser til ordensreglene.

For øvrig gjøres husleielovens bestemmelser og selskapets vedtekter gjeldende.

Trondheim, mai 2004

Styret