

## Protokoll til årsmøte 2022 for Wessels Gate 5 Sameie

Organisasjonsnummer: 982716241

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 10. mars kl. 09:00 til 13. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 9.


Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

### 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes Forslaget ble

 vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 8

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 1


Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Jostein Frøyen og Matthis Elvseth er valgt. Forslaget ble

 vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 7

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)


### 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapital. Forslaget ble vedtatt

 Antall stemmer for vedtaket: 7

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Styret har per dags dato ingen godtgjørelse, dette til tross for at det tidligere har vært vanskelig å rekruttere styremedlemmer og styreleder. Styrets arbeid knyttet til rehabilitering har vært svært krevende, og vil kreve mye innsats og tid fremover. Omfanget av arbeidet synliggjøres i styrets rapport for 2021. Det ser ut til at rehabiliteringen vil være en like krevende prosess som i 2022. å sørge for at styret har mulighet til å prioritere styrearbeidet kan det være hensiktsmessig å etablere en styregodtgjørelse. Med en styregodtgjørelse på plass vil det være enklere for sameiet å ansvarliggjøre styret i arbeidet sitt fremover.

Det er veldig vanlig for boligselskap på vår størrelse å ha en styregodtgjørelse. Summen som foreslås vedtatt er anbefalt av vår rådgiver i OBOS. Se mer om styrehonorar, og hvorfor det er vanlig i denne artikkelen:

<https://nye.obos.no/boligforvaltning/tips-og-rad/styrehonorar-i-borettslag-og-sameier/>

##### Styrets innstilling

Styret får en godtgjørelse på 40 000 kroner i året. 50% til styrets leder og 25% til hvert alminnelige styremedlem. Varamedlemmer får ikke godtgjørelse. Dette vil medføre en økning i fellesutgifter på 280 kroner per seksjon per måned.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000. Forslaget ble vedtatt



Antall stemmer for vedtaket: 5

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### 5. Tildeling av parkeringsplass

I sameiets vedtekter står det at sameiets parkeringsplass skal tildeles til en seksjon ved loddtrekning hvert årsmøte. Dette er ikke gjort siden 2018, da seksjon ni fikk parkeringsplassen.

Årsmøte 2022 vil gjennomføres hybrid digital. Det betyr at sakene vedtas digitalt over tre dager, med et videomøte for å gå gjennom sakene. I videomøtet vil styret trekke en tilfeldig seksjon som får forvalte parkeringsplassen frem til neste årsmøte. Seksjonen som har forvaltet parkeringsplassen i forrige periode er ikke med i trekningen.

Forslag til vedtak:

Trekning i videomøte godkjennes.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 7

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

**Resultat fra videomøte: Seksjon 3 (Fredrick Becker) forvalter parkeringsplassen fram til neste årsmøte.**

## 6. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år) Følgende ble  
valgt: Fredrick Becker (7 stemmer)

Følgende stilte til valg: Fredrick  
Becker

Styremedlem (2 år) Følgende ble  
valgt:

Pål Nossum (7 stemmer) Felix  
Seifert (6 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Pål Nossum  
Felix Seifert

Varamedlem (1 år) Følgende ble  
valgt:

Matthis Elvseth (7 stemmer) Jostein  
Frøyen (6 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Matthis Elvseth  
Jostein Frøyen

### Eventuelt:

Samtlige fra styret var tilstede: Fredrick Becker, Pål Nossum og Felix Seifert.

## Eventuelt-saker:

Strø og måking:

- Husk å strø/måk ute når det er snø og is.

Boder:

- Ikke putt søppel i fellesområdene.

Oppussing og støy:

- Bråk skal varsles ifra om.

- Oppussing utenfor din boenhet må varsles ifra om til sameiet/styret. Gjøres det arbeid i fellesarealer og fasader skal det være godkjent.

Dugnad:

- Forslag til å ta en dugnad for og rydde ugress, søppel etc.
- Styret finner en dato.

## Rehabilitering:

Byggesakskontoret har tilbakeholdt dokumenter, ikke overholdt frister og sier seg generelt uenig om det meste.

Grunnen til uenighet er sak fra 1986, der vi fikk dispensasjon til å ha satt inn nåværende vindu.

- Frist i slutten av april/begynnelsen av mai for å få vite om vi kan bruke vinduene.

Tre alternativer:

- Vi får godkjenning.
- Får avslag, og setter inn andre vinduer med økte kostnader (mellomlegget).
- Får avslag og anker til statsforvalter. Vil ta mange måneder (halvt år?).
- Får avslag og setter inn likevel, dersom Kobe sier villig.

Protokollen er signert av:

Protokollvitner:  
Jostein Frøyen /s/  
Matthis Elvseth /s/