

Protokoll til årsmøte 2022 for Akerli Borettslag

Organisasjonsnummer: 950325046

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 22. april kl. 09:00 til 27. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 118.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **86**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **32**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Christian Lindblom og Hanne Eie Sudland er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **81**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **37**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat dekkes ved egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **75**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **42**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 275 600.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 275 600.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **69**
Antall stemmer mot vedtaket: **6**
Antall blanke stemmer: **43**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av andre honorarer

Godtgjørelse til valgkomiteen foreslås til kr. 3000,-.

Forslag til vedtak:

Valgkomiteens godtgjørelse settes til 3000,-.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **72**
Antall stemmer mot vedtaket: **6**
Antall blanke stemmer: **40**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Fastsettelse av andre honorarer

Godtgjørelse til styreleder for merarbeid ifm. rehabiliteringsprosjekter.

I løpet av 2021/22 har borettslaget gjennomført to større rehabiliteringsprosjekter; rørrehabilitering og utskifting av loft- og kjellerdører. I byggeperioden har det vært gjennomført regelmessige byggemøter med prosjektleder, entreprenør samt driftsleder og styreleder. Møtene har blitt holdt på dagtid, ca. 20 møter og befaringer totalt. Dette har medført at styreleder har tatt seg fri fra jobb. Det øvrige styret innstiller på at styreleder Gry Jøkling godtgjøres med et ekstra honorar på kr 20.000 for dette arbeidet.

Forslag til vedtak:

Det øvrige styret innstiller på at styreleder Gry Jøkling godtgjøres med et ekstra honorar på kr 20.000 for dette arbeidet.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **69**

Antall stemmer mot vedtaket: **6**

Antall blanke stemmer: **43**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Forslag om revidering av husordensreglene

Styret i Akerli borettslag ønsker å revidere husordensreglene slik at de blir enklere å finne fram i. Noen avsnitt er flyttet fra et punkt til et annet for å samle det som hører sammen. Punkt 2B Bruk av fellesarealer er flyttet fra 2B til 2C, nytt punkt inn er 2B: Bad, wc, kraner og ledninger. Nytt punkt er 3. Balkonger Ved at vi har flyttet avsnitt så bortfaller også de gamle punktene 12 og 13, de er bare flyttet til punktene 10 og 11 Det som er skrevet i kursiv er nytt og/eller revidert.

Vi legger ved begge utgavene slik at dere kan lese gjennom.

Forslag til vedtak:

Styret anbefaler at generalforsamlingen godkjenner endringene

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **71**

Antall stemmer mot vedtaket: **5**

Antall blanke stemmer: **42**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Forslag om endring husordensregel 2.A

Fremmet av: Olav Hegbom

Husordensregel 2.A Bruk av leiligheten foreslås endret slik: 3.ledd: Ingen leilighet og andre rom må brukes slik at man sjenerer andre beboere. Det skal i alminnelighet være ro i leiligheten og fellesrom fra kl 22.00 til kl 07.00. Gjelder også bruk av vaskemaskin. 4.ledd: Boring og banking samt bruk av støyende verktøyer er tillatt på hverdager mellom kl 07.00 og kl 20.00, lørdager mellom kl 09.00 og 17.00. Begrunnelse: Vi bor i blokker som ble bygget for mer enn 60 år siden, dvs. på en tid da materialvalg og byggemetoder - med tilhørende lydisolering - var dårligere enn i dag. Det er derfor svært lytt mellom leilighetene, dvs. fra en etasje til en annen, jfr. hvor godt man hører vaskemaskiner (sentrifugering). Også dører som lukkes - noen ganger unødig hardt - høres også godt og er ofte sjenerende. Dette momentet har med hvordan man bruker leiligheten å gjøre og er ikke relatert til en presis klokkeregel. Støy er et problem i våre dager, ja et helseproblem ifølge mange. De foreslåtte endringene er ment å være et steg på veien for å redusere plagsom innendørs støy som går utover trivsel og helse. Forslaget er ikke på noe vis inngripende overfor den enkelte beboer: tillatt ukentlig bruk av vaskemaskin/tørketrommel reduseres fra 112 timer (sju dager a 16 t) til 105 timer (sju dager a 15 t). Det utgjør ytterst beskjedne 6,3%. For boring og banking reduseres tilgjengelig tid fra 78 timer per uke til 73 timer, dvs 6,4%. Også dette er helt rimelig.

Mvh Olav Hegbom

Kalbakkslyngen 11

Styrets innstilling

Styret ønsker **ikke** å endre husordensreglene Punkt 2A 3. og 4. ledd slik det er fremmet forslag om. Generelle regler for alminnelig ro og orden i samfunnet er tilsvarende det vi har i dag. Styret er av den oppfatning at den foreslåtte innstrammingen kan bidra til økt konfliktnivå mellom naboer i borettslaget.

Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **78**

Antall blanke stemmer: **26**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

9. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Jan Inge Stenseth (63 stemmer)

Tone Ytterhaug (68 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jan Inge Stenseth

Tone Ytterhaug

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Linn Kirkfjell (65 stemmer)

Ole Jonny Sivertsen (64 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Linn Kirkfjell

Ole Jonny Sivertsen

10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Gry Jøkling (71 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Gry Jøkling

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Tone Ytterhaug (68 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tone Ytterhaug

11. Valg av valgkomité

Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Lisbeth Andersen (65 stemmer)

Linn Højerstrøm (67 stemmer)

Trine Øiestad (66 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lisbeth Andersen

Linn Højerstrøm

Trine Øiestad

12. Valg av representanter til Kalbakken Fyrhus Sameie

Representant (1 år)

Følgende ble valgt:

Eivind Haukvik (66 stemmer)

Gry Jøkling (69 stemmer)

Tone Ytterhaug (66 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Eivind Haukvik

Gry Jøkling

Tone Ytterhaug

13. Valg av representanter til Kalbakken Vaskeri Sameie

Representant (1 år)

Følgende ble valgt:

Eivind Haukvik (66 stemmer)

Gry Jøkling (68 stemmer)

Tone Ytterhaug (67 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Eivind Haukvik

Gry Jøkling

Tone Ytterhaug

Protokollen signeres av:

Møteleder:

Gry Jøkling /s/

Protokollvitne:

Christian Lindblom /s/

Protokollvitne:

Hanne Eie Sudland /s/

Styret har fått følgende sammensetning:

Styreleder: Gry Jøkling

Styremedlem: Chris-Håvard Berge

Styremedlem: Thomas Alberto Agos Ortega

Styremedlem: Jan Inge Stenseth

Styremedlem: Tone Ytterhaug

Varamedlem: Ole JONny Sivertsen

Varamedlem: Linn Kirkfjell

Periode:

2021-2023

2021-2023

2021-2023

2022-2024

2022-2024

2022-2023

2022-2023